



วันที่ 24 เมษายน 2561

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2561

(รายการที่เกี่ยวข้องกัน การแก้ไขพื้นที่ให้เช่า)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ 21 มีนาคม 2561 เรื่องแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561

(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) ครั้งที่ 4/2561 ประชุมวันที่ 24 เมษายน 2561 เวลา 9.30 น. ณ ห้องประชุม ชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันการให้บริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) เช่าที่ดิน โดย UZ ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ดินที่จะขอเช่า จากเดิมขอเช่าที่ดินเนื้อที่ 1,320.15 ตารางเมตร (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561) ขอลดพื้นที่เช่าเป็น 1,232.50 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือนพฤษภาคม 2561
2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและสัญญาเช่า :
  - ที่ดินเนื้อที่ 1,232.50 ตารางเมตร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโฉนดที่ดินเลขที่ 32694 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ และอยู่ในพื้นที่ของกลุ่มสหยูเนียนเขตบางปะกง
  - สัญญาเช่ามีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2564 อัตราค่าเช่าเดือนละ 65 บาทต่อตารางเมตร โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 80,112.50 บาท
3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ :  
บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มและเกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน
4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ :
  - กำหนดราคาเช่าตามอัตราค่าเช่าเดิม โดยพิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย
  - บริษัทฯ มีรายได้รวมเป็นเงิน 2,884,050 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.32 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งมีมูลค่า 907,598,119 บาท

5. บุคคล ความสัมพันธ์ และลักษณะของการเกี่ยวโยง

	บมจ. ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ (UT)		บจก. ยูเนี่ยนโซจิรุชิ (UZ)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนี่ยน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.882	ผู้ถือหุ้น	51
นางสาวดาลัดย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	0.075	ประธานกรรมการ	-
นายชุตินทร ดารากานนท์	กรรมการ	0.634	กรรมการ	-
นางจันทร์ตรี ดารากานนท์ (รวมบุคคลที่เกี่ยวข้อง)	กรรมการ	0.359	กรรมการ	-

เนื่องจาก UT และ UZ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน จึงเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ที่ไม่มีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป ขนาดของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญ ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต.ล.ท.)

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท :

การให้เช่าที่ดินดังกล่าวมีความเหมาะสม อัตราค่าเช่าเป็นธรรมและยอมรับได้ เป็นการสร้างผลตอบแทนจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ไม่กระทบหรือขัดต่อผลประโยชน์ในการทำธุรกิจของบริษัทฯ และช่วยลดภาระการดูแลภาวะแวดล้อมของที่ดิน

7. การพิจารณาในวาระนี้บุคคลตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางพิมพ์พร ไชติรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

