



วันที่ 22 พฤษภาคม 2561

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ได้อนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน 3 รายการ ดังนี้

1. ให้บริษัท ยูเนี่ยนโซจิรุชิ จำกัด (UZ) ต่อดำเนินการเช่าที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ลักษณะของสินทรัพย์ และสัญญาเช่า :
ที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 32694 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ และอยู่ในพื้นที่ของกลุ่มสหยูเนี่ยน เขตบางปะกง เนื้อที่เช่า 14,716 ตารางเมตร สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลาเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 อัตราค่าเช่า 65 บาท/ตารางเมตร/เดือน ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 956,540 บาท
- (2) วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ :
บริษัทมีรายได้เพิ่มจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ทำให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และเป็นการรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ ซึ่งเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ
- (3) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เกณฑ์การกำหนดราคา และขนาดของรายการ :
ค่าเช่ารวม 3 ปี เป็นเงิน 34,435,440 บาท กำหนดราคาค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าเดิม โดยพิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นที่ยอมรับและเป็นธรรมของทั้งสองฝ่าย ขนาดของรายการเมื่อรวมกับรายได้ค่าเช่าที่ดินจำนวน 2,884,050 บาท ตามหนังสือบริษัทฯ ลงวันที่ 24 เมษายน 2561 จะมีมูลค่ารวม 37,319,490 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีมูลค่า 922,723,979.95 บาท
- (4) บุคคลที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความเกี่ยวข้อง :

	บมจ. ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ (UT)		บจก.ยูเนี่ยนโซจิรุชิ (UZ)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนี่ยน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.88	ผู้ถือหุ้น	51
นางสาวดาสดีย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	0.08	ประธานกรรมการ	-
นายชุตินธร ดารกานนท์	กรรมการ	0.63	กรรมการ	-
นางจันทรี ดารกานนท์ (รวมบุคคลที่เกี่ยวข้อง)	กรรมการ	0.36	กรรมการ	-

เนื่องจาก UT และ UZ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน การทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการมีมูลค่า

มากกว่า 20 ล้านบาท และมากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ถือเป็นรายการที่มีสาระสำคัญมาก ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2. ให้บริษัท ยูเนียนไมครอนคลิน จำกัด (MRC) ต่อดำเนินการเช่าพื้นที่ภายในและภายนอกอาคารโรงงานปั่นด้าย 2-3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ลักษณะของสินทรัพย์ และสัญญาเช่า :

พื้นที่ภายในอาคารโรงงานปั่นด้าย 2-3 เนื้อที่เช่า 2,238.60 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 60 บาท/ตารางเมตร/เดือน และพื้นที่คอนกรีตภายนอกอาคาร เนื้อที่เช่า 556.50 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 50 บาท/ตารางเมตร/เดือน โดยสัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(2) วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ :

บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ทำให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และเป็นการรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ ซึ่งเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

(3) มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า และขนาดของรายการ :

บริษัทฯ มีรายได้รวมเป็นเงิน 5,837,076 บาท กำหนดราคาเช่าตามอัตราค่าเช่าเดิม โดยพิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นที่ยอมรับและเป็นธรรมของทั้งสองฝ่าย ขนาดของรายการมีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 0.63 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีมูลค่า 922,723,979.95 บาท

(4) บุคคลที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความเกี่ยวข้อง :

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนอุตสาหกรรมสิ่งทอ (UT)		บจ.ยูเนียนไมครอนคลิน (MRC)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.88	ผู้ถือหุ้น	25
นางสาวดาลัดดี ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	0.08	ประธานกรรมการ	-
นายชุตินธร ดารกานนท์	กรรมการ	0.63	กรรมการ	-
นางพิมพ์พร โชติรัตนกุล	กรรมการผู้จัดการ	-	กรรมการ	-
นางจันทร์ตรี ดารกานนท์ (รวมบุคคลที่เกี่ยวข้อง)	กรรมการ	0.36	กรรมการ	-

เนื่องจาก UT และ MRC มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน การทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี มีขนาดของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญ ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. บริษัท ยูเนียนการ์เมนต์ จำกัด (UG) ขอแก้ไขสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน และอาคารสำนักงาน โดยขอยกเลิกการเช่าในส่วนอาคารสำนักงาน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ลักษณะของสินทรัพย์ และสัญญาเช่า :

พื้นที่บางส่วนของอาคารโรงงานปั่นด้าย 2-3 เนื้อที่เช่า 5,860 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 60 บาท/ตารางเมตร/เดือน กำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561

Signature

(2) วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ :

บริษัทมีรายได้เพิ่มจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ทำให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ และเป็นการรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ ซึ่งเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

(3) เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ :

ค่าเช่ารวม 7 เดือน เป็นเงิน 2,461,200 บาท กำหนดราคาเช่าตามอัตราค่าเช่าเดิม โดยพิจารณาจากบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นที่ยอมรับและเป็นธรรมของทั้งสองฝ่าย ขนาดของรายการเมื่อรวมค่าเช่าย้อนหลัง 6 เดือนจำนวน 2,370,000 บาท บริษัทมีรายได้รวม 4,831,200 บาท มีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 0.52 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ซึ่งมีมูลค่า 922,723,979.95 บาท

(4) บุคคลที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความเกี่ยวข้อง :

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนอุตสาหกรรมสิ่งทอ (UT)		บจ.ยูเนียนการ์เมนต์ (UG)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ. สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.88	ผู้ถือหุ้น	99.99
นางสาวดาลัดย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	0.08	ประธานกรรมการ	-
นายชุตินธร ดารกานนท์	กรรมการ	0.63	กรรมการ	-
นางพิมพ์พร ไชติรัตนกุล	กรรมการผู้จัดการ	-	รักษาการ กรรมการผู้จัดการ	-
นางจันทร์ตรี ดารกานนท์ (รวมบุคคลที่เกี่ยวข้อง)	กรรมการ	0.36	กรรมการ	-

เนื่องจาก UT และ UG มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี มีขนาดของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญ ต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท :

การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันทั้ง 3 รายการข้างต้น มีความเหมาะสม ค่าเช่าเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย ไม่กระทบหรือขัดต่อผลประโยชน์ในการทำธุรกิจของบริษัทฯ และยังช่วยรักษาสภาพทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานให้อยู่ในสภาพปกติ ซึ่งเป็นการบำรุงรักษาทางอ้อม และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทวาระพิจารณาอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันทั้ง 3 รายการข้างต้น บุคคลตามข้อ 4 ของแต่ละรายการที่เกี่ยวข้อง ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางพิมพ์พร ไชติรัตนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

