

Attachment 5

The Summary Appraisal Report of Assets

Attachment 5

Summary of Asset appraisal report

1. Summary appraisal report of Union Textile Industries Public Company Limited

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

- 1.1. Vacant land developed as road in Union group separated from Thap Ratana Road (Highway No.34, km number 37-38) Bang Samak Subdistrict, Amphor Bangpakong, Chachoengsao Province
- 1.2. Vacant land at Bang Pu Subdistrict, Samut Prakan District, Samut Prakan Province
- 1.3. Machinery and Equipment for factory at Bang Pakong Subdistrict
- 1.4. Machinery and Equipment for factory at Bang Pu Subdistrict

1.1) Vacant land developed as road in Union group separated from Thap Ratana Road (Public road number 34, km number 37-38) Bang Samak Subdistrict, Amphor Bangpakong, Chachoengsao Province (Report number 2021/281)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Asset number 1 : Area 12 Rai 3 Ngan 75 sq. Wah (Title Deed number 32694 Parcel number 376 Tambol number 7458) Asset number 2 : Area 71 Rai 3 Ngan 20 sq. Wah (Title Deed number 25420,25421 and 32693 Parcel number 108,109 and 375 Tambol number 3968,3969 and 7457)
<u>Asset Location</u>	99 Moo 5, Road within the Saha-Union, Public road number 34 , km number 37 - 38, Bang Samak Subdistrict, Bangpakong District, Chachoengsao Province
<u>Document showing land ownership</u>	Title Deed number 32694, 25420,25421 and 32693
<u>Ownership</u>	Union Textile Industries PLC.
<u>Fair market value of the property</u>	365,000,000 baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021



Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information and the other comparative information. Then such factors are analyzed and adjusted for differences to conclude appraisal price of land.

According to Land Market collected by the company, details are as follows:

Comparison tables and weighted scoring methods – Group 1

Details	Assets	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Land	Industrial land	Industrial land	Industrial land
Location	99 Moo 5, Road within the Saha-Union, Highway number 34, km number 37-38	Wellgrow Industrial Estate, Debaratana Road (Main Km 36-37)	Thonggrow Industrial Estate, Debaratana Road (Highway No. 34, between km 55-56)	Amata City Industrial Estate, Chonburi, Debaratana Road (Highway No. 34, between the 57-58 km mark)
Areas (Rai)	12.9375	10.8275	4.0925	15
Land Level	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	1 meter lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Sharpe/Land Wide	Rectangular / 45 meters, adjacent to the road within the Saha-Union group	Near Rectangle / 100 meters, next to the road within Wellgrow Industrial Estate Soi 3	Near Rectangle / 50 meters, adjacent to the secondary cable within the Thong Grow Industrial Estate.	Near Rectangle / 100 meters, adjacent to the road within Amata City Industrial Estate, Chonburi
Road in front of land	concrete traffic surface, 8 meters	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide

Details	Assets	Data 1		Data 2		Data 3	
	wide						
Utilities System	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system	
Land Type under City planning requirements	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse	
Date		September 2021		September 2021		September 2021	
Offering Price (BT./Rai)		14,800,000		8,500,000		11,000,000	
Adjusted of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Project Price	-10%	Project Price	-10%
Selling Date		September 2021	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (BT./Rai)		13,320,000		7,650,000		9,900,000	
Location		better than property	-25%	better than property	-10%	better than property	-10%
Land Areas		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Level		similar to property	0%	worse than property	+4%	similar to property	0%
Land Shape/Land Wide		better than property	-10%	better than property	-10%	better than property	-5%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		better than property	-15%	better than property	-5%	better than property	-15%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-50%		-21%		-30%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		6,660,000		6,043,500		6,930,000	
Weighted Level	100%	20%		40%		40%	

Details	Assets	Data 1	Data 2	Data 3
Fair Market Value (BT./Rai)	6,521,400	1,332,000	2,417,400	2,772,000
Roundup Value (BT./Rai)	6,500,000			

Comparison tables and weighted scoring methods – Group 2 (Part 1)

Details	Asset	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Land	Industrial land	Industrial land	Industrial land
Location	99 Moo 5, Road within the Saha-Union, Highway number 34, km number 37-38	Wellgrow Industrial Estate, Debaratana Road (Main km 36-37)	Thonggrow Industrial Estate, Debaratana Road (Highway No. 34, between km 55-56)	Amata City Industrial Estate, Chonburi, Debaratana Road (Highway No. 34, between the 57-58 km mark)
Areas (Rai)	49.3675	10.8275	4.0925	15
Land Level	Approximately 30 rai has been dug into a water storage pond. For utilities within the Saha-Union group, the average depth is about 6.50 meters, the rest is level with the level of the road that passes in front of the land.	At the road level that passes in front of the land plot.	1 metre lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	Near Rectangular /256 meters, adjacent to the road within the Saha-Union Group	Near Rectangle / 100 meters, next to the road within Wellgrow Industrial Estate Soi 3	Near Rectangle / 50 meters, adjacent to the secondary cable within the Thong Grow Industrial Estate.	Near Rectangle / 100 meters, adjacent to the road within Amata City Industrial Estate, Chonburi
Road in front of land	gravel road surface, width 5 meters	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide

Details	Asset	Data 1		Data 2		Data 3	
Utilities System	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system	
Land Type under City planning requirements	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse	
Date		September 2021		September 2021		September 2021	
Offering Price (BT./Rai)		14,800,000		8,500,000		11,000,000	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Project Price	-10%	Project Price	-10%
Date		September 2021	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (BT./Rai)		13,320,000		7,650,000		9,900,000	
Location		better than property	-25%	better than property	-10%	better than property	-10%
Land Areas		better than property	-5%	better than property	-10%	better than property	-5%
Land Level		better than property	-29%	better than property	-38%	better than property	-39%
Land Shape/Land Wide		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		better than property	-15%	better than property	-5%	better than property	-15%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-74%		-63%		-69%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		3,463,200		2,830,500		3,069,000	
Weighted Level	100%	30%		40%		30%	

Details	Asset	Data 1	Data 2	Data 3
Fair Market Value (BT./Rai)	<u>3,091,860</u>	1,038,960	1,132,200	920,700
Roundup Value (BT./Rai)	3,100,000			

Comparison tables and weighted scoring methods – Group 2 (Part 2))

Details	Asset	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Land	industrial land	industrial land	industrial land
Location	99 Moo 5, Road within the Saha-Union, Highway No. 34, km 37-38	Wellgrow Industrial Estate, Debaratana Road (Main km 36-37)	Thonggrow Industrial Estate, Debaratana Road (Highway No. 34, km 55-56)	Amata City Industrial Estate, Chonburi, Debaratana Road (Highway No. 34, km 57-58)
Land Areas (Rai)	12.0075	10.8275	4.0925	15
Land Level	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	1 metre lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	Square of canvas / next to the road within the Saha-Union group The southwest side is about 85 meters and the southeast side is about 226 meters	Near Rectangle / 100 meters, next to the road within Wellgrow Industrial Estate Soi 3	Near Rectangle / 50 meters, adjacent to the secondary cable within the Thong Grow Industrial Estate.	Near Rectangle / 100 meters, adjacent to the road within Amata City Industrial Estate, Chonburi
Road in front of land	concrete traffic surface, 8 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide
Utilities System	electric system, water system and telephone system	electric system, water system and telephone system	electric system, water system and telephone system	electric system, water system and telephone system
Land Type under City planning requirements	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse
Date		September 2021	September 2021	September 2021

Details	Asset	Data 1		Data 2		Data 3	
Offer Price (Baht/Rai)		14,800,000		8,500,000		11,000,000	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Project Price	-10%	Project Price	-10%
Date		September 2021	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (BT./Rai)		13,320,000		7,650,000		9,900,000	
Location		better than property	-25%	better than property	-10%	better than property	-10%
Land Areas		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Level		similar to property	0%	worse than property	+4%	similar to property	0%
Land Shape/Land Wide		better than property	-10%	better than property	-10%	better than property	-5%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		better than property	-15%	better than property	-5%	better than property	-15%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-50%		-21%		-30%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		6,660,000		6,043,500		6,930,000	
Weighted Level	100%	20%		40%		40%	
Fair Market Value (BT./Rai)	<u>6,521,400</u>	1,332,000		2,417,400		2,772,000	
Roundup Value (BT./Rai)	6,500,000						

Comparison tables and weighted scoring methods – Group 2 (Part 3)

Details	Asset	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Land	Industrial land	Industrial land	Industrial land
Location	99 Moo 5, Road within the Saha-Union, highway No. 34, km 37-38	Wellgrow Industrial Estate, Debaratana Road (Main Km 36-37)	Thonggrow Industrial Estate, Debaratana Road (Highway No. 34, between km 55-56)	Amata City Industrial Estate, Chonburi, Debaratana Road (Highway No. 34, between the 57-58 km)
Land Areas (Rai)	10.425	10.8275	4.0925	15
Land Level	Approximately 5 Rai is excavated as a drainage chute for utilities within Saha-Union group ,the depth is approximately 1 meter, the the rest is level with the level of the road that passes in front of the land.	At the road level that passes in front of the land plot.	1 meter lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	Near Rectangular / 30 meters, adjacent to the road within the Saha-Union Group	Near Rectangle / 100 meters, next to the road within Wellgrow Industrial Estate Soi 3	Near Rectangle / 50 meters, adjacent to the secondary cable within the Thong Grow Industrial Estate.	Near Rectangle / 100 meters, adjacent to the road within Amata City Industrial Estate, Chonburi
Road in front of land	concrete traffic surface, 8 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide	concrete traffic surface, 12 meters wide
Utilities System	electric system, water system and telephone system	electric system, water system and telephone system	electric system, water system and telephone system	electric system, water system and telephone system
Land Type under City planning requirements	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse

Details	Asset	Data 1		Data 2		Data 3	
Date		September 2021		September 2021		September 2021	
Offering Price (BT./Rai)		14,800,000		8,500,000		11,000,000	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Project Price	-10%	Project Price	-10%
Date		October 2020	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (BT./Rai)		13,320,000		7,650,000		9,900,000	
Location		better than property	-25%	better than property	-10%	better than property	-10%
Land Areas		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Level		similar to property	0%	worse than property	+1%	similar to property	0%
Land Shape/Land Wide		better than property	-25%	better than property	-25%	better than property	-25%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		better than property	-15%	better than property	-5%	better than property	-15%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-65%		-39%		-50%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		4,662,000		4,666,500		4,950,000	
Weighted Level	100%	25%		45%		30%	
Fair Market Value (BT./Rai)	<u>4,750,425</u>	1,165,500		2,099,925		1,485,000	
Roundup Value (BT./Rai)	4,800,000						

According to previous land appraised by market data comparison, the fair market value for the exchange is as follows:

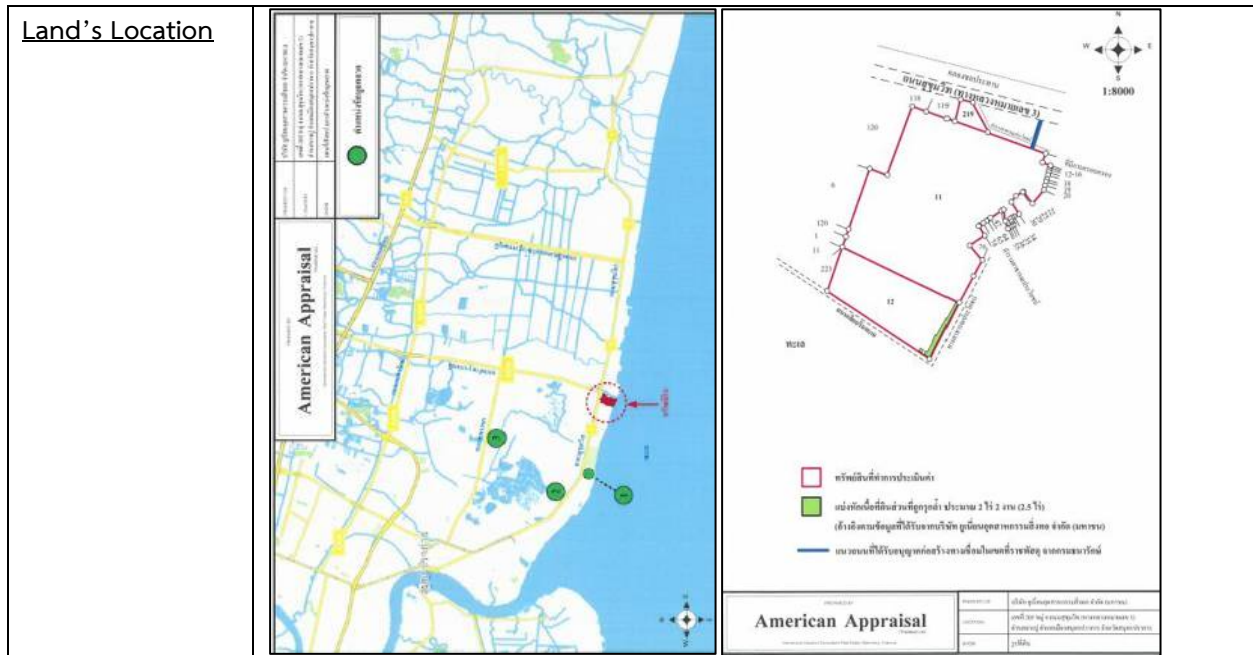
Asset groups	Price per Rai (Baht)	Fair Value (Baht)
Asset group 1 : 12 Rai 3 Ngan75 sq. Wah (12.9375 Rai)	6,500,000	84,093,750
Asset group 2		
- Part 1 : 49 Rai 1 Ngan 47 sq. Wah (49.3675 Rai)	3,100,000	153,039,250
- Part 2 : 12 Rai 3 sq. Wah (12.0075 Rai)	6,500,000	78,048,750
- Part 3 : 10 Rai 1 Ngan 70 sq. Wah (10.425 Rai)	4,800,000	50,040,000
Total Fair Value		365,211,750
<u>Roundup Value</u>		<u>365,000,000</u>

Therefore, appraisal price of the total land in Chachoengsao Province equal 365,211,750 Baht or **equal to 365,000,000 Baht**

1.2) Land and Building at Bang Pu Subdistrict, Samut Prakan District, Samut Prakan Province (Report No. 2021/282)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Land 215 Rai 2 Ngan 33 sq. Wah and Builds (Including Recruitment building, Power station control building, Office Building, Textile factory, Spinning factory, Fabric counting building, Dyeing factory and Dormitory)
<u>Asset Location</u>	205 Moo 4 Sukhumvit Road (Highway No. 3 km 39-40) Bang Pu Subdistrict, Samut Prakan District, Samut Prakan Province
<u>Document showing land ownership</u>	Title Deed number 6219, 95776 and 96599 (Title Deed number 96599 poached land areas 2 Rai 2 Ngan (2.5 Rai) Refer to data from Union Textile Industries Public Company Limited
<u>Ownership</u>	Union Textile Industries Public Company Limited
<u>Fair market value of the property</u>	1,309,000,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	1 October 2021



Valuation Approach

- The Appraisal of Land**

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information and the other comparative information. Then such factors are analyzed and adjusted for differences to conclude appraisal price of the total land.

According to Land Market collected by the company, details are as follows:

Comparison tables

Details	Asset	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Land and Factory	Land and Factory	Vacant land	Vacant land
Location	On Sukhumvit Road (39-40 km mark)	On Sukhumvit Road (35-36 km mark)	On Sukhumvit Road (34-35 km mark)	Bhakasa Industrial on Bhakasa road.
Land Areas (Rai)	215.5825	42.8375	90	13.8245
Land Level	190 rai, equal to road level, the rest is in a pond condition. It is about 1.5-3.5 meters deep.	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.

Details	Asset	Data 1		Data 2		Data 3	
Land Shape/Land Wide	Polygon / 40 meters, next to Sukhumvit Road and 430 meters next to the sea	Near Rectangle / 75 meters next to Sukhumvit Road and 100 meters next to the sea		Polygon / 190 meters, next to Sukhumvit Road		Rectangle / 80 meters, next to Phraeksa Industrial Estate Road	
Utilities System	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system		Electrical system, water system, telephone system, wastewater treatment system and other utilities for industry	
Land Type under City planning requirements	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse	
Offering Price (BT./Rai)		11,500,000		10,500,000		-	
Sold Price (Baht/Rai)		-		-		10,800,000	
Date		September 2021		September 2021		April 2019	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Offering Price	-15%	Sold price	0%
Date		September 2021	0%	September 2021	0%	April 2019	0%
Total			-10%		-15%		0%
Value after adjustment (BT./Rai)		10,350,000		8,925,000		10,800,000	
Location		better than property	-25%	better than property	-15%	better than property	-15%
Land Areas		better than property	-10%	better than property	-10%	better than property	-20%
Land Level		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Shape/Land Wide		better than property	-10%	better than property	-10%	better than property	-10%

Details	Asset	Data 1		Data 2		Data 3	
Utilities System		similar to property	0%	similar to property	0%	better than property	-5%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-45%		-35%		-50%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		5,692,500		5,801,250		5,400,000	
Weighted Level	100%	30%		40%		30%	
Fair Market Value (BT./Rai)	5,648,250	1,707,750		2,320,500		1,620,000	
Roundup Value (BT./Rai)	5,600,000						

According to previous land appraised by market data comparison, the fair market value for the exchange is as follows:

Asset groups	Price per Rai (Baht)	Fair Value (Baht)
Land : 215 Rai 2 Ngan 33 sq. Wah (215.5825 Rai)	5,600,000	1,207,260
Fair Market Value		1,207,260
Total		1,207,300

Therefore, appraisal price of the total land in Samut Prakan Province equal 1,207,260 Baht or equal to 1,207,300 Baht

- **The Appraisal of Building and Structure**

Appraiser conducted a survey and appraisal on the property by Unit-in-place method to obtain replacement cost new of property. Appraiser calculated replacement cost new of property by separate estimation.

The list shows individual assets, or as a category of assets, showing new replacement value, new replacement value less depreciation, and fair market value for the exchange of assets. The information can be summarized as follows:

No.	Details	Ended Year of Construction	Building life (Years)	Usable Areas (sq. m.)	Price/ Unit (Baht/sq. m.)	Value of Replacement (Baht)	Value of Replacement After depreciation (Baht)	Fair Market Value for exchange (Baht)
1	Recruitment building	before 1973	40	130	7,000	910,000	230,000	-
2	Guard house	before 1973	40	75	7,000	530,000	130,000	-

No.	Details	Ended Year of Construction	Building life (Years)	Usable Areas (sq. m.)	Price/ Unit (Baht/sq. m.)	Value of Replacement (Baht)	Value of Replacement After depreciation (Baht)	Fair Market Value for exchange (Baht)
3	Power station control building	before 1973	40	98	8,000	780,000	200,000	-
4	Office Building	before 1973	40	2,520	10,000	25,200,000	7,600,000	3,800,000
5	Textile factory 2	before 1973	40	53,440	7,000	374,100,000	86,000,000	43,000,000
6	Spinning factory 1	before 1973	40	18,540	6,000	111,200,000	27,800,000	13,900,000
7	Spinning factory 2	before 1973	40	14,500	6,000	87,000,000	21,800,000	10,900,000
8	Maintenance factory	before 1973	40	2,200	6,000	13,200,000	3,300,000	1,700,000
9	Fabric counting building	before 1973	40	1,370	6,000	8,200,000	2,100,000	1,100,000
10	Warehouse 1-6	before 1973	40	9,100	6,000	54,600,000	13,700,000	6,900,000
11	Dyeing factory 1	before 1973	40	2,240	6,000	13,400,000	3,400,000	-
12	Family dormitory	before 1973	40	3,740	8,000	29,900,000	7,500,000	3,800,000
13	Male dormitory	before 1973	40	3,110	8,000	24,900,000	6,200,000	3,100,000
14	Female dormitory 1 and 3	before 1973	40	13,860	8,000	110,900,000	27,700,000	13,900,000
Total						854,820,000	207,660,000	102,100,000
Total (round)						854,800,000	207,700,000	102,100,000

According to previous Building and Structure appraised by Unit-in-place method, the value is as follows:

(Unit: Baht)	Replacement Cost New	The Fair Market Value on the basis of use continued benefit	The Fair Market Value for exchange
Land	1,207,300,000	1,207,300,000	1,207,300,000
Building	854,800,000	207,700,000	102,100,000
Total	2,062,100,000	1,415,000,000	1,309,400,000
Total (round)	2,062,000,000	1,415,000,000	1,309,000,000

Therefore, appraisal price of the total land and buildings equal 1,309,400,000 Baht or equal to **1,309,000,000 Baht**

1.3) Machinery and Equipment for factory at Bang Pakong District (Report No. 2021/250)

Information of appraised assets

Appraised assets containing machinery and equipment for spinning mill are located at 99 Moo 5 Bangsamak Subdistrict, Bang Pakong District, Chachoengsao Province

Valuation Approach

Appraiser has appraised the machinery and equipment fair market value for exchange by using replacement cost method. Appraiser do not use market data comparison method because of insufficient buy/sell market data.

Table showing appraisal of spinning mill machinery

Machine	Machine life (Years) N	Used life n	Condi- tion C	Fair Value for exchange (Baht/unit)	Amount	Total Fair Value (Baht)
SINGLE SORTER	20	18.3	1	150,000	1	150,000
Cleaner	20	15.1	1	90,000	1	90,000
Blow Room Line	20	30.4	1	450,000	1	450,000
Blow Room Line	20	30.4	1	340,000	1	340,000
Carding Machine	20	30.4	1	110,000	12	1,320,000
SLIVER LAP	20	30.4	1	80,000	1	80,000
RIBBON LAP	20	30.4	1	70,000	1	70,000
LAP TRANSPORT SYSTEM	20	30.4	1	40,000	1	40,000
Drawing Machine	20	18.5	1	40,000	2	80,000
Drawing Machine	20	18.5	1	70,000	1	70,000
Combing Machine	20	30.4	1	40,000	5	200,000
Combing Machine	20	30.4	0.05	40,000	2	80,000
(Ring Spinning Machine	20	30.4	1	140,000	28	3,920,000
(Ring Spinning Machine	20	30.4	1	120,000	4	480,000
AUTOMATIC PACKAGE WINDER	20	17	0.05	110,000	1	110,000
Total						7,480,000
Total (round)						7,500,000

Therefore, the fair market value of machinery and equipment at Bang Pakong District equal 7,480,000 Baht or **equal to 7,500,000 Baht**

1.4) Machine and Equipment for factory at Bang Pu District (Report No. 2021/251)

Information of appraised assets

Appraised assets containing machinery and equipment for spinning and textile are located at 205 Moo 4 Sukumvit, main km. 39.5 Bang Pu Mai Subdistrict, Samut Prakan District, Samut Prakan Province.

Valuation Approach

Appraiser has appraised the machinery and equipment fair market value for exchange by using replacement cost method. Appraiser do not use market data comparison method because of insufficient buy/sell market data.

Table showing appraisal of spinning mill machinery

Machine	Machine life (Years)	Used life	Condition	Fair Value for exchange (Baht per unit)	Amount	Total value (Baht)
00036441 OE-ROTOR BT923	20	10.6	1	500,000	2	1,000,000
00038791 REVERSE OSMOSIS SYSTEM	20	17.5	1	40,000	2	80,000
Autoconer	20	18.7	1	180,000	3	540,000
Autoconer	20	17	1	170,000	3	510,000
Autoconer	20	9.9	1	430,000	1	430,000
Doubling Machine	20	9.2	1	180,000	1	180,000
Tube pan machine	15	2.3	1	30,000	1	30,000
GRINDING COT	15	3.3	1	40,000	1	40,000
SORTER	20	17	1	140,000	1	140,000
Two for One Twisting Machine	20	30.4	1	35,000	6	210,000
Yarn testing machine	15	18.1	0.7	10,000	1	10,000
Cleaner	20	15.1	1	90,000	1	90,000
Water Chiller	20	21.4	1	300,000	2	600,000
Ring Spinning Machine	20	31.9	1	150,000	30	4,500,000
Ring Spinning Machine	20	44.5	1	32,000	11	352,000
Roving Machine-Simplex Flame	20	44.5	1	70,000	10	700,000
Auto Bale Opener	15	8.1	1	60,000	2	120,000
Mixer	20	17.5	1	80,000	1	80,000
Drawing Machine	20	20.2	1	60,000	4	240,000
Drawing Machine	20	18	1	70,000	4	280,000
Drawing Machine	20	18.5	1	50,000	3	150,000
Drawing Machine	20	7.1	1	150,000	4	600,000
Drawing Machine	20	41.5	1	13,000	16	208,000
Drawing Machine	15	10.1	1	40,000	1	40,000
Combing Machine	20	38.1	1	24,000	10	240,000
Combing Machine	20	31.9	1	40,000	12	480,000
Carding Machine	20	35.2	1	30,000	72	2,160,000

Machine	Machine life (Years)	Used life	Condition	Fair Value for exchange (Baht per unit)	Amount	Total value (Baht)
Carding Machine	20	40.1	1	35,000	14	490,000
Fiber Compactor for waste	15	7.7	1	20,000	2	40,000
FIBER COMPACTOR LINE 3	15	15.1	1	10,000	1	10,000
FIBER COMPACTOR LINE 6	15	7.3	1	10,000	1	10,000
LAP LINE 6	10	10.9	1	1,000	1	1,000
BLOW ROOM FOR MILL LINE 3	20	16	1	450,000	1	450,000
BLOW ROOM LINE 2	20	44.5	1	50,000	1	50,000
BLOW ROOM LINE 4	20	16.1	1	340,000	1	340,000
BLOW ROOM LINE 4	20	44.5	1	20,000	1	20,000
Total – Spinning Mill					228	15,421,000

Therefore, the fair market value of machinery and equipment for Spinning Mill **equal to 15,421,000 Baht**

Table showing appraisal of textile factory machinery

Machine	Machine life (Years)	Used life	Condition C	Fair Value for exchange (Baht per unit)	Amount	Total value (Baht)
00042192 AIR DRYER MOD. ADL-1800W	15	2.9	1	150,000	1	150,000
00042193 AIR DRYER MOD. ADL-1800W	15	2.9	0.8	80,000	1	80,000
Centrifugal Air Compressor	20	2.9	1	2,300,000	1	2,300,000
Air Jet Loom	20	20.1	1	50,000	24	1,200,000
Air Jet Loom	20	18	1	50,000	48	2,400,000
00035377 WATER PUMP W/MOTER SPT100-50/2	10	20.1	1	2,000	1	2,000
00035456 AIR JET NO.W20098	10	20.1	1	1,500	62	93,000
00035932 BACK BEAM (LIGHT TYPE)	10	18.1	1	2,200	48	105,600
00037284 cam set SATIN 4/1	10	14.5	1	2,000	1	2,000
00037298 Cam set for weaving Canvas	10	8.4	1	300	1	300
00037299 threading machine STAUBLI	20	18.3	1	10,000	3	30,000
00037314 WARP TYING FRAMES	20	18.3	1	7,000	1	7,000
00037339 threading machine TODO	20	20.2	1	10,000	1	10,000
00037348 WARP TYING FRAME FOR 75"	20	20.2	1	5,000	2	10,000
00037864 Frame per yarn	20	18.1	1	7,000	2	14,000
00038132 BATCHING OFF LOOM TAKE-UP	10	20.3	1	3,000	2	6,000

Machine	Machine life (Years)	Used life n	Condi- tion C	Fair Value for exchange (Baht per unit)	Amount	Total value (Baht)
00038137 BATCHING(REWINDING)	10	19.8	1	3,000	17	51,000
00038307 Tako stringing machine	20	17.8	1	180,000	1	180,000
00038401 threading machine TODO	20	21	1	10,000	1	10,000
00042472 OVERHEAD CLEANER	15	2	1	10,000	4	40,000
00042668 BATCHING MACHINE	10	1.7	1	10,000	4	40,000
00042986 BATCHING XDJ-09 WITH	10	11.6	1	3,000	1	3,000
Sizing Machine	20	18	1	800,000	1	800,000
Sizing Machine	20	20.2	1	400,000	1	400,000
Sizing Machine	20	31.5	0.02	130,000	1	130,000
Centrifugal Air Compressor	20	9.4	1	900,000	1	900,000
Centrifugal Air Compressor	20	20.1	1	200,000	1	200,000
Total – Textile Factory					232	9,163,900

Therefore, the fair market value of machinery and equipment for Textile Factory **equal to 9,163,900**

Baht

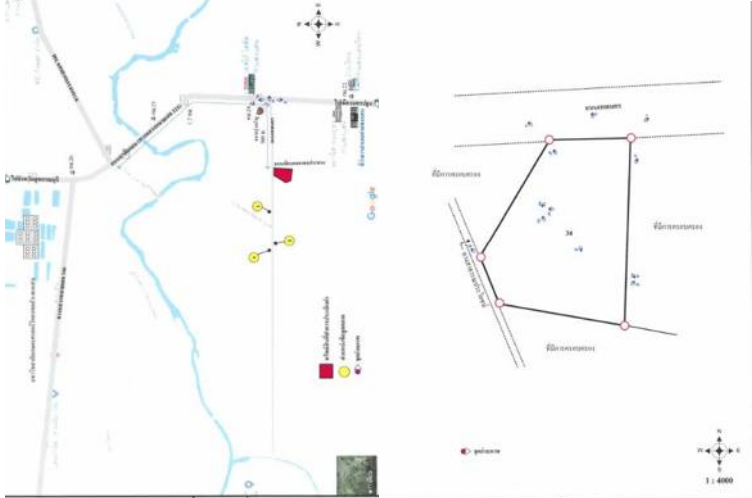
2. Summary appraisal report of Uni-Fiber Co., Ltd (UNF)

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

- 2.1 Vacant land 10 Rai Rai located at Thep Nakhon Road, separate from Malai Man Road (Highway 321 Km 23-24), Thung Kra Phang Mo Subdistrict, Kamphaeng Saen District, Nakhon Pathom Province
- 2.2 Vacant land 71 Rai 3 Ngan 40.4 sq. Wah located at highway Nakhon Sawan - Phitsanulok (highway number 117, km. 124-125 Tha Thong Subdistrict, Phitsanulok District, Phitsanulok Province

2.1) Vacant land 10 Rai located at Thep Nakhon Road, separate from Malai Man Road (Highway 321 Km 23-24), Thung Kra Phang Mo Subdistrict, Kamphaeng Saen District, Nakhon Pathom Province (Report No. 2021/284)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Vacant land 10 Rai (Title Deed number 2853 Parcel number 34 Tambol number 626)
<u>Asset Location</u>	Thep Nakhon Road, separate from Malai Man Road (Highway 321 Km 23-24), Thung Kra Phang Mo Subdistrict, Kamphaeng Saen District, Nakhon Pathom Province
<u>Document showing land ownership</u>	Title Deed number 2853
<u>Ownership</u>	Uni-Fiber Co., Ltd
<u>Fair market value of the property</u>	16,000,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of the total land. Details are as follows:

Comparison tables

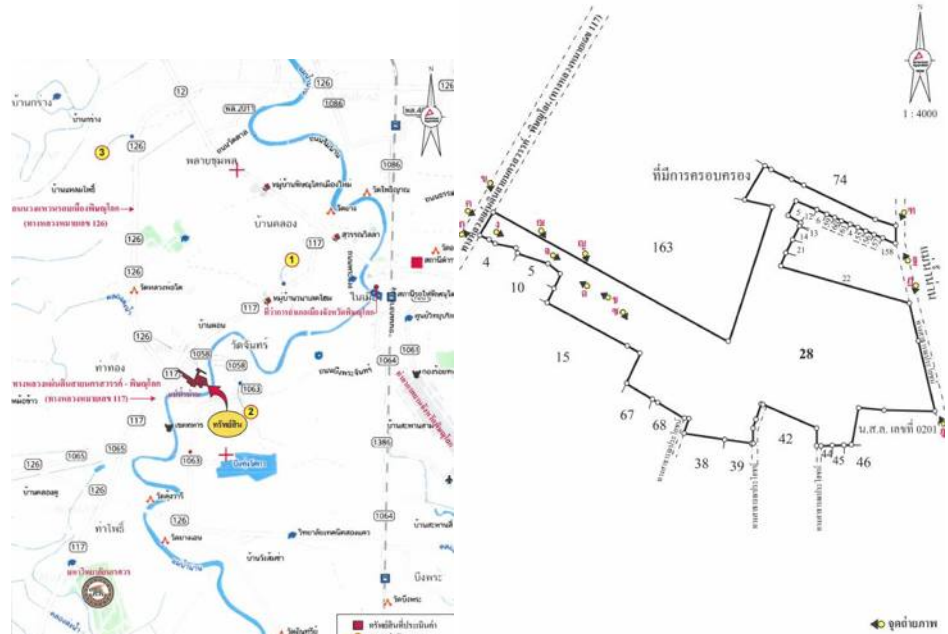
Details	Asset	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Vacant land	Vacant land	Vacant land	Vacant land
Location	Thep Nakhon Road, separate from Malaiman Road (Highway 321, between the 23-24th km) about 500 meters	Thep Nakhon Road, separate from Malaiman Road (Highway 321, between the 23-24th km) about 800 meters	Thep Nakhon Road, separate from Malaiman Road (Highway 321, between the 23-24th km) about 1,300 meters	Thep Nakhon Road, separate from Malaiman Road (Highway 321, between the 23-24th km) about 1,500 meters
Land Areas (Rai)	10	2	2.1	3
Land Level	2 meter lower than the road level that passes in front of the land plot.	2 meter lower than the road level that passes in front of the land plot.	0.50 meter lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	polygon /70 meters attached Thep Nakhon Road	polygon /40 meters attached Thep Nakhon Road	polygon /20 meters attached Thep Nakhon Road	polygon /40 meters attached Thep Nakhon Road
Road in front of land	The asphalt road is approx. 6 meters	The asphalt road is approx. 6 meters	The asphalt road is approx. 6 meters	The asphalt road is approx. 6 meters
Utilities System	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system
Land Type under City planning requirements	Rural and agricultural land	Rural and agricultural land	Rural and agricultural land	Rural and agricultural land
Offering Price (BT./Rai)		-	2,000,000	2,600,000

Details	Asset	Data 1		Data 2		Data 3	
Sold Price (Baht /Rai)		1,500,000					
Date		At the begin of 2017		September 2021		September 2021	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	0%	Offering Price	-5%	Sold Price	-10%
Date		Beginning of 2017	15%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			15%		-5%		-10%
Value after adjustment (BT./Rai)		1,725,000		1,900,000		2,340,000	
Location		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Areas		better than property	-5%	better than property	-5%	better than property	-5%
Land Level		similar to property	0%	better than property	-23%	better than property	-23%
Land Shape/Land Wide		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-5%		-28%		-30%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		1,638,750		1,368,000		1,638,000	
Weighted Level	100%	70%		15%		15%	
Fair Market Value (BT./Rai)	<u>1,598,025</u>	1,147,125		205,200		245,700	
Roundup Value (BT./Rai)	<u>1,600,000</u>						

Therefore, the appraisal price of the Vacant land 10 Rai located in Nakhon Pathom **equal to**
16,000,000 Baht

2.2) Vacant land 71 Rai 3 Ngan 40.4 sq. Wah located at highway Nakhon Sawan - Phitsanulok (highway number 117, km. 124-125 Tha Thong Subdistrict, Phitsanulok District, Phitsanulok Province (Report No. 2021/283)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Vacant land 71 Rai 3 Ngan 40.4 sq. Wah (Title Deed number 11322 Parcel number 28 Tambol number 322)
<u>Asset location</u>	highway Nakhon Sawan - Phitsanulok (highway number 117, km. 124-125 Tha Thong Subdistrict, Phitsanulok District, Phitsanulok Province
<u>Document showing land ownership</u>	Title Deed number 11322
<u>Ownership</u>	Uni-Fiber Co., Ltd
<u>Fair market value of the property</u>	417,000,000 Baht
<u>Appraised Price</u>	1 October 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of the vacant land. Details are as follows:

Comparison tables

Details	Assets	Data 1	Data 2	Data 3
Types of assets	Vacant land	Vacant land	Vacant land	Vacant land
Location	Highway Nakhon Sawan - Phitsanulok (Highway No.117, km 124-125)	Highway Nakhon Sawan - Phitsanulok (Highway No. 117, km 127-128)	Ton Wa Intersection Road - Phitsanulok (Highway 1058)	Phitsanulok Bypass Road (Highway 126, Km 7-8)
Areas (Rai)	71.851	20.10375	14	40.4975
Land level	0.5 meter lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	Polygon / 40 meters, next to the Highway Nakhon Sawan - Phitsanulok	Polygon / 156 meters, next to the Highway Nakhon Sawan - Phitsanulok	Polygon / 90 meters, adjacent to Ton Wa- Phitsanulok Intersection Road	Polygon / 150 meters, next to Phitsanulok Bypass Road
Road in front of the land	concrete traffic surface,18 meter wide	concrete traffic surface,18 meter wide	concrete traffic surface,12 meter wide	concrete traffic surface,18 meter wide
Utilities	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system	Electrical system, water system, telephone system, wastewater treatment system and other utilities for industry
Land Type under City Planning requirements	Pink refers to community land	Pink refers to community land	Pink refers to community land	Pink refers to community land

Details	Assets	Data 1		Data 2		Data 3	
Offering Price (Baht/Rai)		10,800,000		13,000,000		8,500,000	
Date		September 2021		September 2021		September 2021	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Type of Information Factors		Offering Price	-10%	Offering Price	-10%	Offered Price	-10%
Date		September 2021	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (Baht/Rai)		9,720,000		11,700,000		7,650,000	
Location		similar to property	0%	better than property	-5%	worse than property	+15%
Land Areas		better than property	-20%	better than property	-20%	better than property	-15%
Land Level		better than property	-3%	better than property	-3%	better than property	-4%
Land Shape/Land Wide		better than property	-20%	better than property	-20%	better than property	20%
Road in front of the land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-43%		-48%		-24%
Value after Last Adjustment of Assets (Baht/Rai)		5,540,400		6,084,000		5,814,000	
Weighted Level	100%	40%		30%		30%	
Fair Market Value (Baht/Rai)	5,785,560	2,216,160		1,825,200		1,744,200	
Roundup Value (Baht/Rai)	5,800,000						

Therefore, the appraisal price of the vacant land 71 Rai 3 Ngan 40.4 sq. Wah located on highway Nakhon Sawan -Phitsanulok equal to 417,000,000 Baht

3. Summary appraisal report of Union Property Co., Ltd. (UPP)

UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of UPP 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

3.1 Quattro by Sansiri Condominium (Thong Lor)

3.2 Baan Kai Mook Condominium

3.3 Eastern Tower Condominium

3.4 RCK Tower Condominium

3.5 Land 4 Rai 2 Ngan 7 sq. Wah located at Moo 4 Sukhumvit Road (Highway No. 3 km. 39-40) Bang Pu Mai Subdistrict, Samut Prakan District, Samut Prakan Province

3.1) Quattro by Sansiri Condominium, Soi Thong Lor 4 (Report No. 2021/295)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none">● Quattro by Sansiri Condominium No.134/321 Floor 17 Usable areas 85.17 sq. m. and 1 parking area.● Quattro by Sansiri Condominium Unit No.134/322 Floor 17Usable areas 84 sq. m. and 1 parking area● Quattro by Sansiri Condominium No.134/409 Floor 28 Usable areas 133.37 sq. m. and 1 parking area
<u>Asset Location</u>	Building B Quattro by Sansiri Condominium, Soi Thong Lor 4 Junction from Soi Sukhumvit 55 and Sukhumvit Road Khlongton Nua (11 north Phrakhanong) Wattana District (Phrakhanong) Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Property Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	75,300,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021

Land's Location



Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information and the other comparative information to conclude appraisal price of Quattro by Sansiri Condominium (Thong Lor). Details are as follows:


Assets	Fair Value
Quattro by Sansiri Condominium No. 134/321 Floor 17 Usable areas 85.17 sq. m. @240,000 Baht/sq. m.	20,440,800
Quattro by Sansiri Condominium No. 134/322 Floor 17 Usable areas 84 sq. m. @240,000 Baht/sq. m.	20,160,000
Quattro by Sansiri Condominium No. 134/409 Floor 28 Usable areas 133.37 sq. m. @260,000 Baht/sq. m.	34,676,200
Total	75,277,000
<u>Total (round)</u>	<u>75,300,000</u>

Therefore, the appraisal price of Quattro by Sansiri Condominium (Thong Lor) **equal to 75,300,000**

Baht

3.2) Baan Kai Mook Condominium (Report No. 2021/296)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Baan Kai Mook Condominium 27/8 Floor 3-4 (2 storeys)
<u>Asset Location</u>	27 Baan Kai Mook Condominium, Petchakasem Road (Highway No. 4), Nong Kae, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Property Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	59,200,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information and the other comparative information to conclude appraisal price of Baan Kai Mook Condominium. Details are as follows:

Asset	Fair Value
Baan Kai Mook Condominium 27/8 Floor 3-4 (2 storeys) Building 27 area 370 sq. m. @160,000 Baht/sq. m.	59,200,000
Total	59,200,000
Total (round)	<u>59,200,000</u>

Therefore, the appraisal price of Baan Kai Mook Condominium **equal to 59,200,000 Baht**

3.3) Eastern Tower Condominium (Report No. 2021/294)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Eastern Tower Condominium 39/80 (1201) Floor 12 - 39/80 (1201) Floor 12 area 241 sq. m. @ 54,000 Baht/sq. m.
<u>Asset Location</u>	Eastern Tower Condominium Soi Tesbal 2, Junction Jerm Jompol Road, Sriracha, Sriracha District, Choburi
<u>Ownership</u>	Union Property Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	13,000,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach


Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information and the other comparative information to conclude appraisal price of Eastern Tower Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
Eastern Tower Condominium 39/80 (1201) Floor 12 - 39/80 (1201) Floor 12 area 241 sq. m. @ 54,000 Baht/sq. m.	13,014,000
Total	13,000,000
<u>Total (round)</u>	<u>13,000,000</u>

Therefore, the appraisal price of Eastern Tower Condominium equal to 13,000,000 Baht

3.4) RCK Tower Condominium (Report No. 2021/297)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	RCK Tower Condominium (6 units)
<u>Asset Location</u>	No. 1055/549 Floor 29, 1055/1333 – 1055/1337 Floor 49 RCK Tower Condominium, Corner of Silom Road and Charoenkrung Road, Silom, Bang Rak District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Property Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	42,700,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information and the other comparative information to conclude appraisal price of RCK Tower Condominium. Details are as follows:

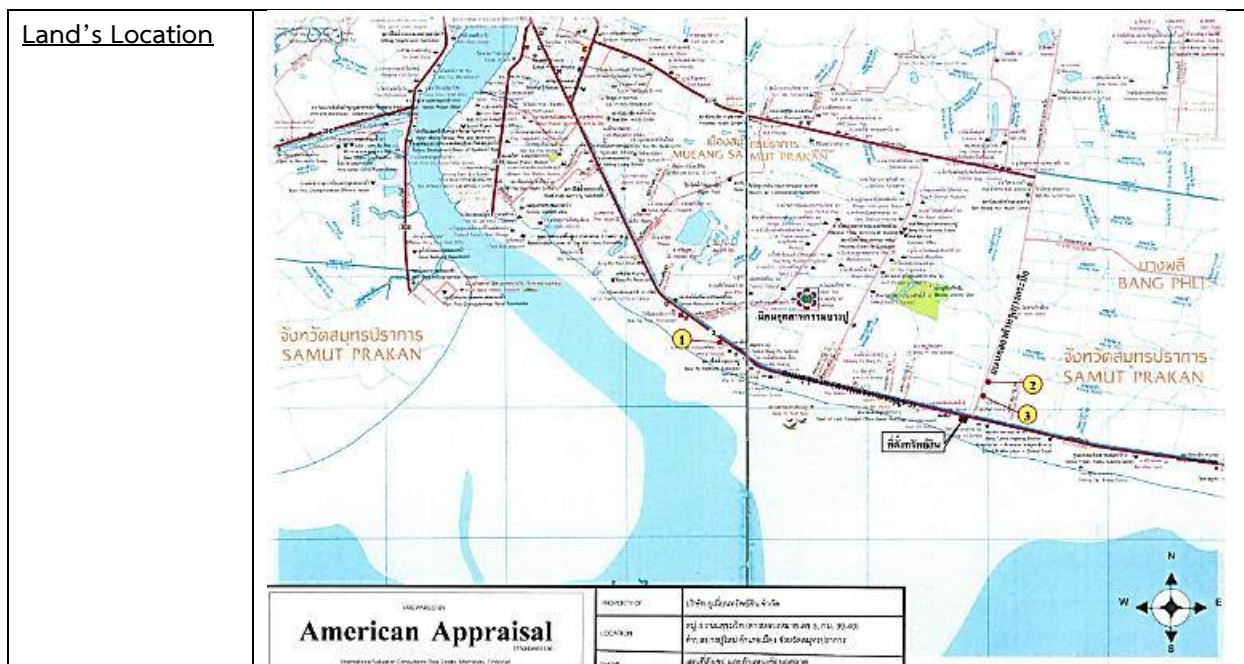
Asset	Fair Value
RCK Tower Condominium 1055/549 Floor 29 Usable areas 173.84 sq. m. @70,000 Baht/sq. m.	12,168,800
RCK Tower Condominium 1055/1333 Floor 49 Usable areas 68.57 sq. m. @90,000 Baht/sq. m.	6,171,300
RCK Tower Condominium 1055/1334 Floor 49 Usable areas 67.63 sq. m. @90,000 Baht/sq. m.	6,086,700
RCK Tower Condominium 1055/1335 Floor 49 Usable areas 67.62 sq. m. @90,000 Baht/sq. m.	6,085,800
RCK Tower Condominium 1055/1336 Floor 49 Usable areas 67.85 sq. m. @90,000 Baht/sq. m.	6,106,500
RCK Tower Condominium 1055/1337 Floor 49 Usable areas 67.60 sq. m. @90,000 Baht/sq. m.	6,084,000
Total	42,703,100
Total (round)	<u>42,700,000</u>

Therefore, the appraisal price of RCK Tower Condominium equal to 42,700,000 Baht

3.5) Land 4 Rai 2 Ngan 7 sq. Wah located Moo 4 Sukhumvit Road (Highway No. 3, Km 39-40) Bang Pu Mai Subdistrict Samut Prakan District Samut Prakan Province (Report No. 2021/298)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Land 4 Rai 2 Ngan 7 sq. Wah
<u>Asset Location</u>	Moo 4, Sukhumvit Road (Highway No. 3, Km 39-40), Bang Pu Mai Subdistrict Mueang Samut Prakan District Samut Prakan Province
<u>Document showing land ownership</u>	Title Deed number 239116 Parcel number 119 Tambol number 7750
<u>Ownership</u>	Union Property Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	63,200,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021



Valuation Approach

- **Appraisal of Assets**

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information. Then such factors are analyzed and adjusted for differences to conclude appraisal price of the vacant land.

According to Land Market data collected by the company, details are as follows:

Comparison tables

Details	Assets	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Vacant land	Vacant land	Vacant land	Vacant land
Location	Moo 4, Sukhumvit Road (Highway No. 3, km 39-40)	Sukhumvit Road (Highway No. 3, km 35-36)	Tamru-Bang Phli Road separated from Sukhumvit (Highway No. 3 between km 40-41) about 1 km	Tamru-Bang Phli Road separated from Sukhumvit (Highway No. 3 km 30-41) about 650 meters
Land Areas (Rai)	1,807	5,965	6,000	737
Land Level	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	Rectangle/100	Rectangle/108 meters, next to Sukhumvit Road	Rectangle/80 meters, next to Sukhumvit Road	Rectangle/80 meters, next to Sukhumvit Road

Details	Assets	Data 1		Data 2		Data 3	
	meters, next to Sukhumvit Road						
Road in front of land	Most of the road surface is paved and some concrete is about 24 meters wide.	Most of the road surface is paved and some concrete is about 24 meters wide.		The road surface is paved, about 20 meters wide.		The road surface is paved, about 20 meters wide.	
Utilities System	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system		electric system, water system, and telephone system	
Land Type under City planning requirements	purple area refers to Industrial land and warehouse	purple area refers to Industrial land and warehouse		yellow area refers to low density residential land.		yellow area refers to low density residential land.	
Current utilization / Maximum utilization	Vacant land/industrial	Vacant land/industrial		Vacant land/ Residential		Vacant land/ Residential	
Offering Price (Baht/sq. Wah		46,000		32,500		39,000	
Date		September 2021		September 2021		September 2021	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Offering Price	-10%	Offering Price	-10%
Date		September 2021	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (Baht/sq. Wah)		41,400		29,250		35,100	
Location		better than property	-20%	worse than property	-5%	worse than property	0%

Details	Assets	Data 1		Data 2		Data 3	
Land Areas		worse than property	-5%	worse than property	-5%	better than property	-5%
Land Level		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Shape/Land Wide		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Current utilization / Maximum utilization		similar to property	0%	worse than property	5%	worse than property	5%
Total of General Adjustment of Assets			-15%		15%		5%
Value after Last Adjustment (Baht/sq. Wah)		35,190		33,638		35,855	
Weighted Level	100%	20%		40%		35%	
Fair Market Value (Baht/sq. Wah)	<u>35,152</u>	8,798		13,455		12,899	
Roundup value (Baht/sq. Wah)	<u>35,000</u>						

The conclusion of land value located at Moo 4 Sukhumvit Road (Highway 3 km. 39-40) Bang Pu Mai Subdistrict, Samut Prakan District, Samut Prakan are as follow:

Assets	Fair Value
Land 4 Rai 2 Ngan 7 sq. Wah (1,807 sq. Wah) @35,000 Baht/sq. m.	63,245,000
Total	63,245,000
Total (round)	<u>63,245,000</u>

Therefore, the appraisal price of land 4 Rai 2 Ngan 7 sq. Wah located at Moo 4 Sukhumvit Road (Highway No. 3 km. 39-40) Bang Pu Mai Subdistrict Samut Prakan District, Samut Prakan Province equal 63,245,000 Baht or equal to 63,245,000 Baht.


4. Summary appraisal report of Union Somkid Co., Ltd. (USK)

UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of USK 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

4.1) The Park Chidlom Condominium 1 unit (Report No. 2021/285)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	The Park Chidlom Condominium 1/198 (23E2C) Somkid Building, Floor 23 Usable areas 282.87 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 1/198 (23E2) Somkid Building, Floor 23, The Park Chidlom Chidlom Road, Pathumwan District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Somkid Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	62,200,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of RCK Tower Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
The Park Chidlom condominium 1/198 (23E2C) Somkid Building Floor 23 Usable areas 282.87 sq. m. @220,000 Baht/sq. m.	62,231,400
Total	62,200,000
<u>Total (round)</u>	<u>62,200,000</u>

Therefore, the appraisal price of The Park Chidlom Condominium 1 unit **equal to 62,200,000 Baht**

5. Summary appraisal report of Venus Residence Company Limited (VRS)

UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of VRS 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

5.1) The Park, Chidlom Condominium 1 unit (Report No.2021/301)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	The Park, Chidlom Condominium 1/108 (23DB2) Chidlom building Floor 23 Usable areas 351.94 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 1/108 (23DB2) Floor 23 The Park Chidlom, Chidlom Road, Pathumwan District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Venus Residence Company Limited
<u>Fair market value of the property</u>	80,900,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of The Park, Chidlom Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
The Park, Chidlom Condominium 1/108 (23 DB2) Chidlom building Floor 23 Usable areas 351.94 sq. m. @230,000 Baht/sq. m.	80,946,200
Total	80,900,000
<u>Total (round)</u>	<u>80,900,000</u>

Therefore, the appraisal price of The Park Chidlom Condominium 1 unit **equal to 80,900,000 Baht**

6. Summary appraisal report of Union Prompong Co., Ltd. (UPH)

UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of UPH 99.99 percent of Paid-up Capital.

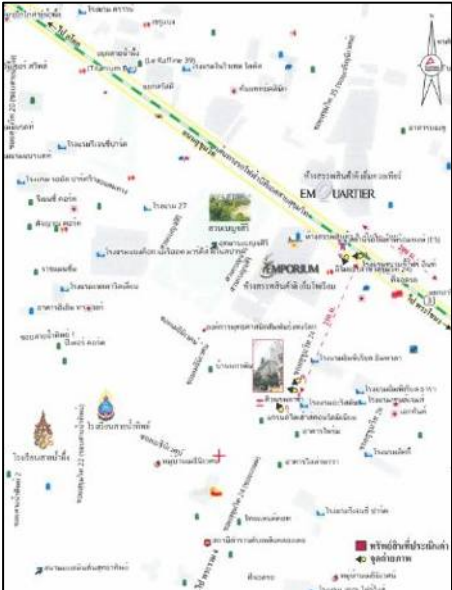
The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

6.1 Siri Residence Condominium 3 units

6.2 The Crest Condominium Sukhumvit 24 1 unit

6.1) Siri Residence Condominium 3 units (Report No. 2021/299)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none"> Siri Residence Condominium Unit No. 24/174 Floor 28 Usable areas 168.15 sq. m. Siri Residence Condominium Unit No. 24/177 Floor 29 Usable areas 168.15 sq. m. Siri Residence Condominium Unit No. 24/14 Floor 7 Usable areas 59.06 sq. m.
<u>Asset Location</u>	24/14, 24/174, 24/177 Floor 7, 28, 29 Siri Residence Condominium, Soi Sukhumvit 24, Khlongton, Khlong Toey District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Prompong Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	80,700,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach


Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Siri Residence Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
Siri Residence Condominium Unit No. 24/174 Floor 28 -Usable areas 168.15 sq. m. @210,000 Baht/sq. m.	35,311,500
Siri Residence Condominium Unit No. 24/177 Floor 29 -Usable areas 168.15 sq. m. @210,000 Baht/sq. m.	35,311,500
Siri Residence Condominium Unit No. 24/14 Floor 7 -Usable areas 59.06 sq. m. @170,000 Baht/sq. m.	10,040,200
Total	80,663,200
<u>Total (round)</u>	<u>80,700,000</u>

Therefore, the appraisal price of The Park Chidlom Condominium 3 units equal to 80,700,000 Baht

6.2) The Crest Condominium Sukhumvit 24 1 unit (Report No. 2021/300)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	The Crest Condominium Sukhumvit 24 Unit No. 59/21 Floor 3 Usable areas 145.98 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 59/21 Floor 3 The Crest Condominium Soi MetheeNives, Sukhumvit Road, Khlongton District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Prompong Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	24,100,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of The Crest Condominium Sukhumvit. Details are as follows:

Assets	Fair Value
The Crest Condominium Sukhumvit 24 Unit No. 59/21 Floor 3 -Usable areas 145.98 sq. m. @165,000 Baht/sq. m.	24,086,700
Total	24,100,000
<u>Total (round)</u>	<u>24,100,000</u>

Therefore, the appraisal price of The Crest Condominium Sukhumvit 24, 1 unit equal to **24,100,000**
Baht

7. Summary appraisal report of Union Residences Hua Hin Co., Ltd. (URHH)

UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of URHH 99.99 percent of Paid-up Capital.

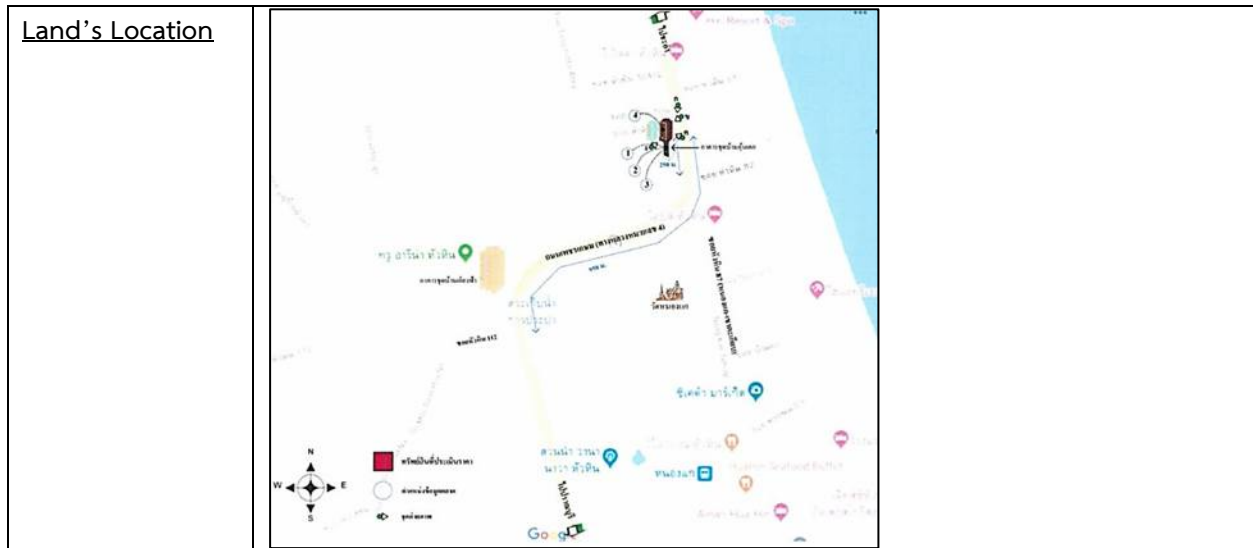
The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

- 7.1 Baan Khu Kiang Condominium 5 units
- 7.2 Baan Kun Koei Condominium 3 units
- 7.3 Baan San Dao Condominium 2 units
- 7.4 Baan San Pleum Condominium 1 unit
- 7.5 Baan San Ploen Condominium 1 unit
- 7.6 Black Mountain Summer Club Condominium 3 units
- 7.7 Baan Kiang Fah Condominium 7 units

7.1) Baan Khu Kiang Condominium 5 units (Report No. 2021/287)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none">● Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/122 Floor 5 Building 1 Areas 30.07 sq. m.● Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/131 Floor 5 Building 1 Areas 30.07 sq. m.● Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/278 Floor 6 Building 2 Areas 30.07 sq. m.● Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/181 Floor 8 Building 1 Areas 30.07 sq. m.● Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/182 Floor 8 Building 1 Areas 30.07 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 20/182 Building No. 1 and No.20/278 Building No. 2 Baan Khukiang, Petchkasem Road, Nongkae, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	12,300,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021



Valuation Approach

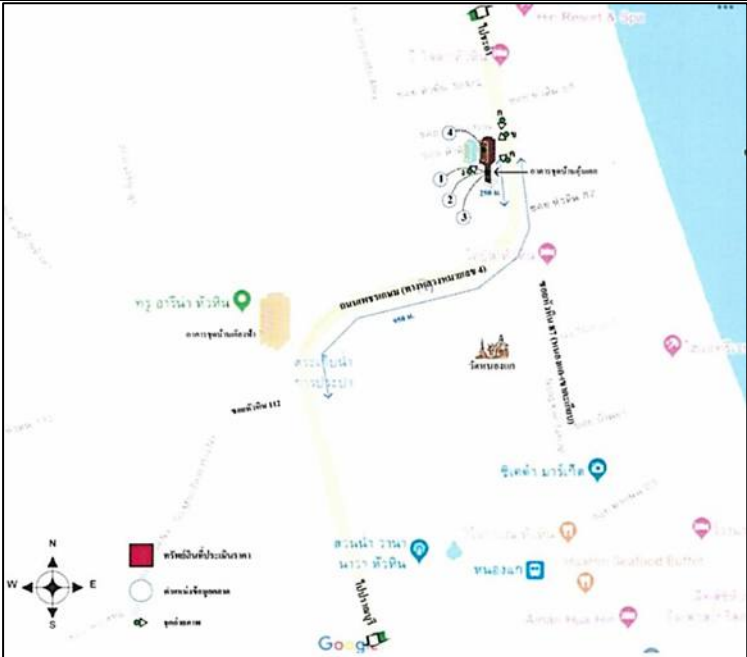
Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Baan Khu Kiang Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/122 Floor 5 Building 1 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	1,984,620
Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/131 Floor 5 Building 1 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	1,984,620
Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/278 Floor 6 Building 2 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	4,389,930
Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/181 Floor 8 Building 1 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	1,984,620
Baan Khu Kiang Condominium Unit No. 20/182 Floor 8 Building 1 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	1,984,620
Total	12,328,410
<u>Total (round)</u>	<u>12,300,000</u>

Therefore, the appraisal price of Khu Kiang Condominium 5 units **equal to 12,300,000 Baht**

7.2) Baan Kun Koei Condominium 3 units (Report No. 2021/288)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● Baan Kun Koei Condominium Unit No. 20/440 Floor 7 Areas 30.07 sq. m. ● Baan Kun Koei Condominium Unit No. 20/445 Floor 7 Areas 61.84 sq. m. ● Baan Kun Koei Condominium Unit No. 20/459 Floor 8 Areas 30.07 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 20/440, 20/445 Baan Kunkoei, Petchkasem Road (Route 4), Nongkae, Hua Hin District, Prachuabkhirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	8,400,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

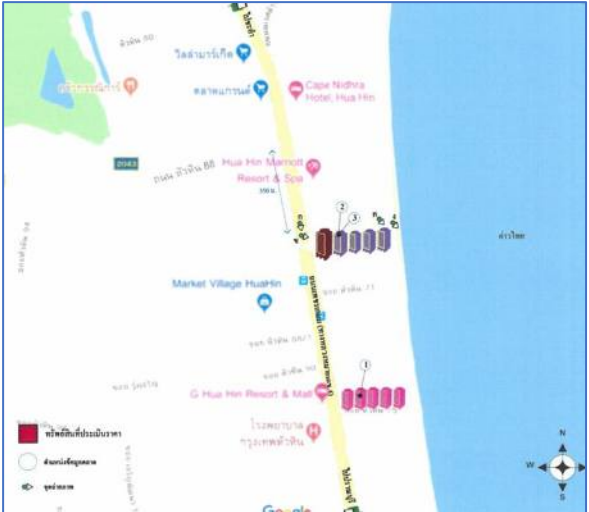
Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Baan Kun Koei Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
Baan Kun Koei Condominium Unit No. 20/440 Floor 7 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	1,984,620
Baan Kun Koei Condominium Unit No. 20/445 Floor 7 Areas 61.84 sq. m. @71,000 Baht/sq. m.	4,390,640
Baan Kun Koei Condominium Unit No. 20/459 Floor 8 Areas 30.07 sq. m. @66,000 Baht/sq. m.	1,984,620
Total	8,359,880
Total (round)	8,400,000

Therefore, the appraisal price of Baan Kun Koei Condominium 3 units **equal to 8,400,000 Baht**

7.3) Baan San Dao Condominium 2 units (Report No. 2021/289)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none"> Baan San Dao Condominium Unit No. 119/54 Floor 4 Building 3 Areas 75.18 sq. m. @103,000 Baht/sq. m. Baan San Dao Condominium Unit No. 119/103 Floor 7 Building 5 Areas 52.11 sq. m. @103,000 Baht/sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 119/54, 119/103 Baan San Dao, Petchkasem Road (Route 4), Nong Kae, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	13,100,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

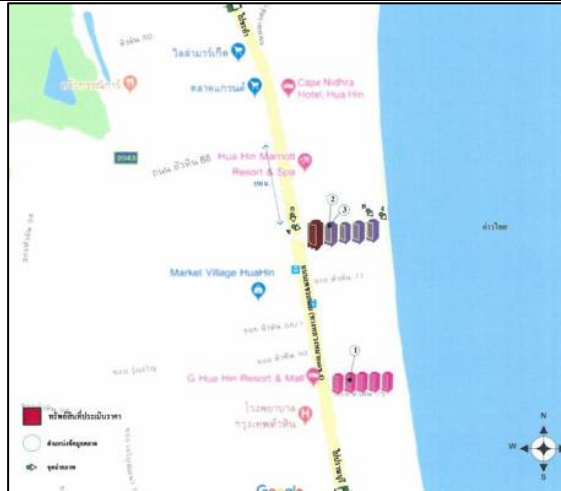
Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Baan San Dao Condominium. **Details are as follows:**

Assets	Fair Value
Baan San Dao Condominium Unit No. 119/54 Floor 4 Building 3 Areas 75.18 sq. m. @103,000 Baht/sq. m.	7,743,540
Baan San Dao Condominium Unit No. 119/103 Floor 7 Building 5 Areas 52.11 sq. m. @103,000 Baht/sq. m.	5,367,330
Total	13,110,870
<u>Total (round)</u>	<u>13,100,000</u>

Therefore, the appraisal price of Baan San Dao Condominium 2 units **equal to 13,100,000 Baht**

7.4) Baan San Pleum Condominium 1 unit (Report No. 2021/290)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Baan San Pleum Condominium Unit No. 133/148 Floor 3 Building 5 Areas 53.36 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 113/148 Floor3 Building 5 Baan San Pleum, Petchkasem Road (Route 4), Nong Kae, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	5,400,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

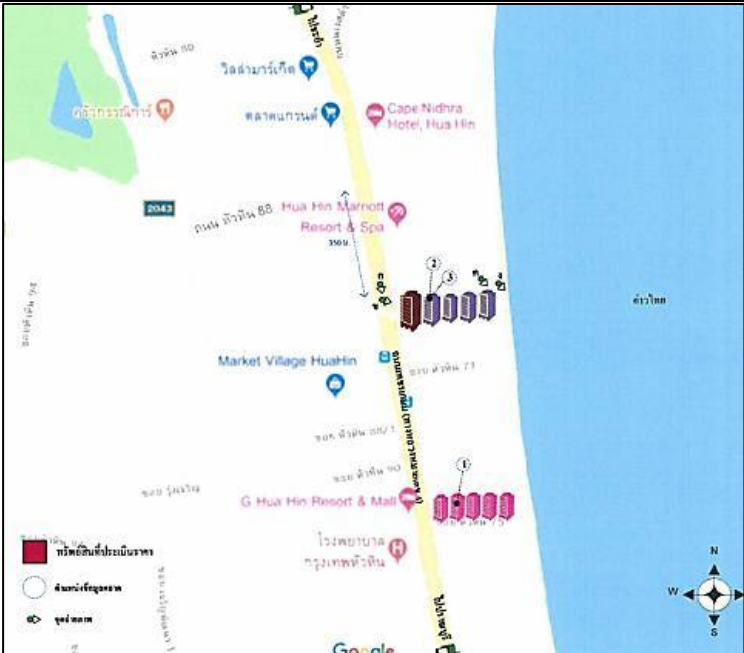
Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Baan San Pleum Condominium. **Details are as follows:**

Assets	Fair Value
Baan San Pleum Condominium Unit No. 133/148 Floor 3 Building 5 - Areas 53.36 sq. m. @102,000 Baht/sq. m.	5,442,720
Total	5,442,720
Total (round)	5,400,000

Therefore, the appraisal price of Baan San Dao Condominium 2 units **equal to 5,400,000 Baht**

7.5) Baan San Ploen Condominium 1 unit (Report No. 2021/291)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	Baan San Ploen Condominium Unit No. 103/13 Floor 1 Building 2 -Areas 132.04 sq. m.
<u>Asset Location</u>	No. 103/13 Floor 1 Building 2 Baan San Ploen, Petchkasem Road, (Route 4), Nong Kae, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	17,000,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Baan San Ploen Condominium. **Details are as follows:**

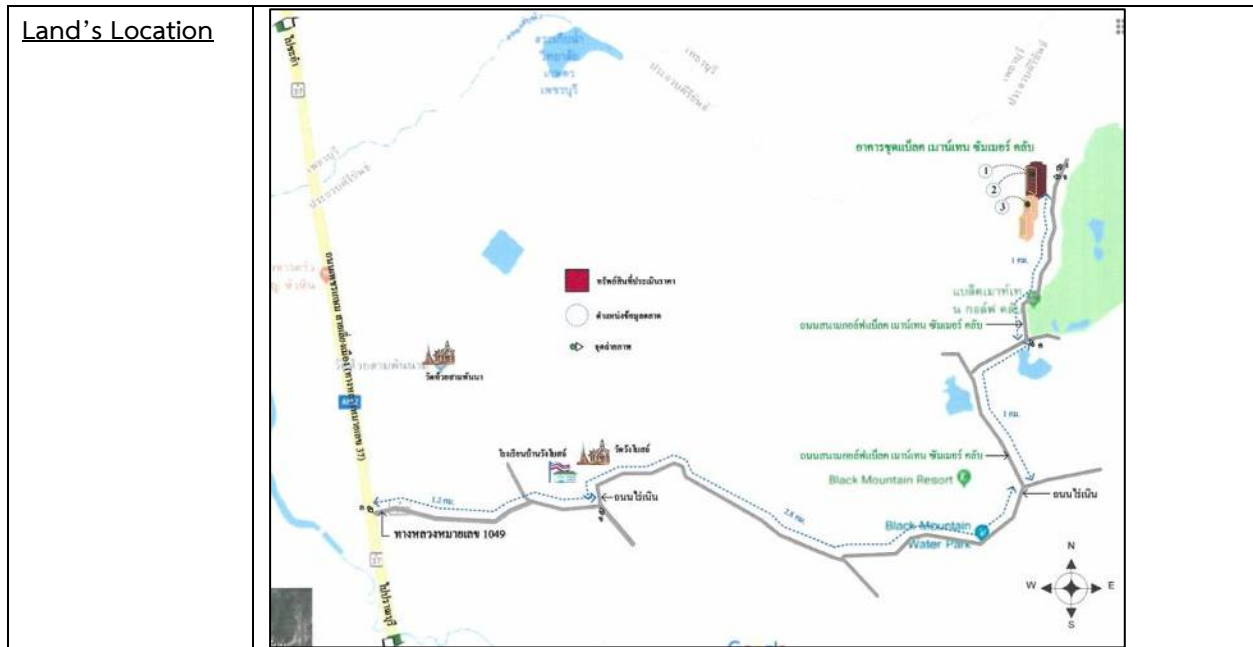
Assets	Fair Value
Baan San Ploen Condominium Unit No. 103/13 Floor 1 Building 2 -Areas 132.04 sq. m. @129,000 Baht/sq. m.	17,033,160
Total	17,033,160
Total (round)	<u>17,000,000</u>

Therefore, the appraisal price of Baan San Ploen Condominium 1 unit equal to 17,000,000 Baht

7.6) Black Mountain Summer Club condominium 3 units (Report No. 2021/292)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none">● Black Mountain Summer Club Condominium Unit No. 505/11 Floor 2 Areas 179.34 sq. m.● Black Mountain Summer Club Condominium Unit No. 505/29 Floor 3 Areas 179.34 sq. m.● Black Mountain Summer Club Condominium Unit No. 505/71 Floor 5 Areas 137.05 sq. m.
<u>Asset Location</u>	Black Mountain Summer Club condominium separate from Rai Noen road, Highway No. 1049 and Phatkasem road highway bypass (highway No.37) Black Mountain Summer Club Junction of Rainoen Road, Hinlekfai, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	35,500,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021



Valuation Approach

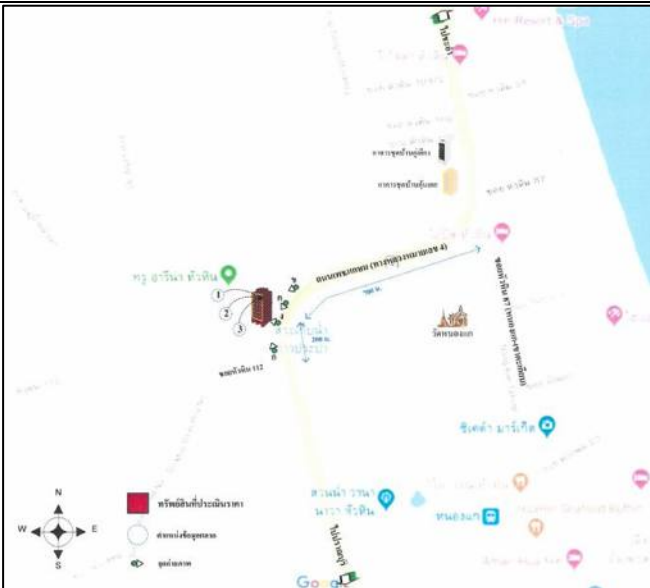
Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Black Mountain Summer Club condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
Black Mountain Summer Club Condominium Unit No. 505/11 Floor 2 Areas 179.34 sq. m. @65,000 Baht/sq. m.	11,657,100
Black Mountain Summer Club Condominium Unit No. 505/29 Floor 3 Areas 179.34 sq. m. @65,000 Baht/sq. m.	11,657,100
Black Mountain Summer Club Condominium Unit No. 505/71 Floor 5 Areas 137.05 sq. m. @67,000 Baht/sq. m.	9,182,350
Total	32,496,550
<u>Total (round)</u>	<u>32,500,000</u>

Therefore, the appraisal price of Black Mountain Summer Club condominium 3 units equal to
32,500,000 Baht

7.7) Baan Kiang Fah Condominium 7 units (Report No. 2021/293)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/170 Floor 11 Areas 30.89 sq. m. ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/179 Floor 11 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m. ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/205 Floor 12 Areas 31.67 sq. m. @48,000 Baht/sq. m. ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/185 Floor 11 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m. ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/210 Floor 12 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m. ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/208 Floor 12 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m. ● Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/207 Floor 12 Areas 31.41 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.
<u>Asset Location</u>	Baan Kiang Fah, Petchkasem Road (Route 4), Nong Kae, Hua Hin District, Prachuabkirikan
<u>Ownership</u>	Union Residences Hua Hin Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	10,400,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Baan Kiang Fah Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/170 Floor 11 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,482,720
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/179 Floor 11 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,482,720
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/205 Floor 12 Areas 31.67 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,520,160
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/185 Floor 11 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,482,720
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/210 Floor 12 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,482,720
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/208 Floor 12 Areas 30.89 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,482,720
Baan Kiang Fah Condominium Unit No. 23/207 Floor 12 Areas 31.41 sq. m. @48,000 Baht/sq. m.	1,507,680
Total	10,441,440
<u>Total (round)</u>	<u>10,400,000</u>

Therefore, the appraisal price of Baan Kiang Fah Condominium 7 units **equal to 10,400,000 Baht**

8. Summary appraisal report of Union Riverside Co., Ltd. (URV)


UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of URV 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

8.1 Magnolias Waterfront Residences Condominium 1 unit

8.1) Magnolias Waterfront Residences Condominium 1 unit (Report No. 2021/304)

Asset Appraised

Type of Assets	Magnolias Waterfront Residences Condominium Unit No. 259/329 Floor 56 Areas 174.33 sq. m. @270,000 Baht/sq. m.
Asset Location	Magnolias Waterfront Residences Condominium Charoennakorn Road, Khlongtongsai, Khlongsan District, Bangkok
Ownership	Union Riverside Co., Ltd.
Fair market value of the property	47,100,000 Baht
Appraisal Date	24 September 2021
Land's Location	 <p>The map shows the location of the property in Bangkok. The property is located on Charoennakorn Road, Khlongtongsai, Khlongsan District. The map includes various landmarks, roads, and public transportation routes. A red arrow points to the specific location of the property.</p>

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Magnolias Waterfront Residences Condominium. **Details are as follows:**

Assets	Fair Value
Magnolias Waterfront Residences Condominium Unit No. 259/329 Floor 56 Areas 174.33 sq. m. @270,000 Baht/sq. m.	47,069,100
Total	47,100,000
<u>Total (round)</u>	<u>47,100,000</u>

Therefore, the appraisal price of Magnolias Waterfront Residences Condominium 1 unit **equal to 47,100,000 Baht**

9. Summary appraisal report of Union Chamchuree Co., Ltd. (UCR)

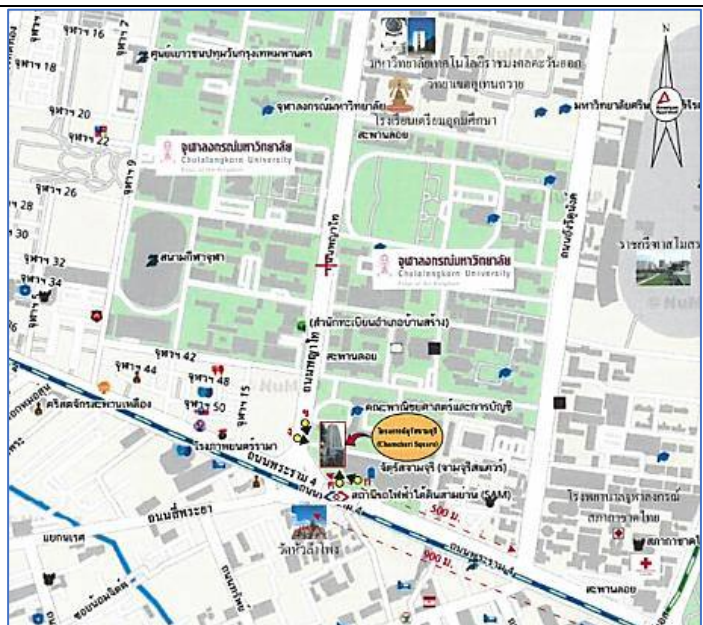
UT holds shares of UNF 19.63 percent of Paid-up Capital. UNF holds shares of UAH 82.67 percent of Paid-up Capital and UAH holds shares of UCR 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

9.1 Rental lease Jaturas Chamchuree Project Floor 17 Areas 223.62 sq. m. and Floor 18 Areas 223.62 sq. m.

9.1) Rental lease Jaturas Chamchuree Project Floor 17 Areas 223.62 sq. m. and Floor 18 Areas 223.62 sq. m. (Report No. 2021/286)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none"> Rental lease Jaturas Chamchuree Project (Lease term for 20.942 years) Unit No. 315/82 (1704) Floor 17 Areas 223.62 sq. m. @60,000 Baht/sq. m. Rental lease Jaturas Chamchuree Project (Lease term for 20.942 years) Unit No. 315/88 (1804) Floor 18 Areas 223.62 sq. m. @60,000 Baht/sq. m.
<u>Asset Location</u>	Jaturas Chamchuree Project Corner of Phayathai Road and Praram 4 Road, Pathumwan District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Chamchuree Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	26,800,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of Rental lease Jaturas Chamchuree. **Details are as follows:**

Assets	Fair Value
Rental lease Jaturas Chamchuree Project (Lease term for 20.942 years) Unit No. 315/82 (1704) Floor 17 Areas 223.62 sq. m. @60,000 Baht/sq. m.	13,417,200
Rental lease Jaturas Chamchuree Project (Lease term for 20.942 years) Unit No. 315/88 (1804) Floor 18 Areas 223.62 sq. m. @60,000 Baht/sq. m.	13,417,200
Total	26,834,400
<u>Total (round)</u>	<u>26,800,000</u>

Therefore, the appraisal price of Rental lease Jaturas Chamchuree Project **equal to 26,800,000 Baht**

10. Summary appraisal report of Union Ratchaprasong Company Limited (URPH)

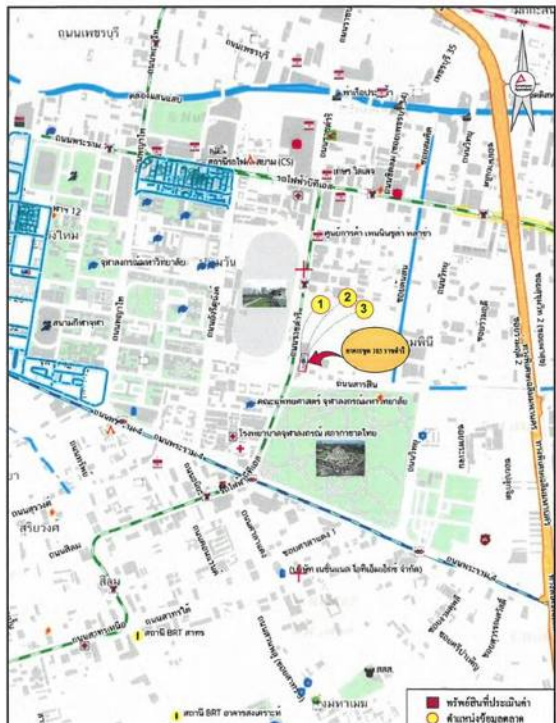
UT holds shares of UBM 19.00 percent of Paid-up Capital. UBM holds shares of UVH 49.99 percent of Paid-up Capital and UVH holds shares of URPH 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

10.1 185 Ratchdamri Condominium 2 units

10.1) 185 Ratchdamri Condominium 2 units (Report No. 2021/355)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	<ul style="list-style-type: none"> 185 Ratchdamri Condominium Unit No. 185/233 (2504) Floor 25 Usable areas 223.22 sq. m. @350,000 Baht/sq. m. 185 Ratchdamri Condominium Unit No. 185/234 (2505) Floor 25 Usable areas 162.37 sq. m. @340,000 Baht/sq. m.
<u>Asset Location</u>	185 Ratchdamri Codominium Ratchdamri Road, Pathumwan District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Ratchaprasong Company Limited
<u>Fair market value of the property</u>	133,000,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of 185 Ratchdamri Condominium. **Details are as follows:**

Assets	Fair Value
185 Ratchdamri Condominium Unit No. 185/233 (2504) Floor 25 Usable areas 223.22 sq. m. @350,000 Baht/sq. m.	78,127,000
185 Ratchdamri Condominium Unit No. 185/234 (2505) Floor 25 Usable areas 162.37 sq. m. @340,000 Baht/sq. m.	55,205,800
Total	133,332,800
Total (round)	<u>133,300,000</u>

Therefore, the appraisal price of 185 Ratchdamri Condominium 2 units **equal to 133,300,000 Baht**

11. Summary appraisal report of Union Saladaeng Co., Ltd. (USLD)


UT holds shares of UBM 19.00 percent of Paid-up Capital. UBM holds shares of UCI 29.00 percent of Paid-up Capital and UCI holds shares of USLD 99.99 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

11.1 185 Ratchdamri Condominium 1 unit

11.1) 185 Ratchdamri Condominium 1 unit (Report No. 2021/302)

Asset Appraised

<u>Type of Assets</u>	185 Ratchdamri Condominium Unit No. 185/190 (2104) Floor 21 Usable areas 223.22 sq. m. @350,000 Baht/sq. m.
<u>Asset Location</u>	185 Ratchdamri Codominium Ratchdamri Road, Pathumwan District, Bangkok
<u>Ownership</u>	Union Saladaeng Co., Ltd.
<u>Fair market value of the property</u>	78,100,000 Baht
<u>Appraisal Date</u>	24 September 2021
<u>Land's Location</u>	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of 185 Ratchdamri Condominium. Details are as follows:

Assets	Fair Value
185 Ratchdamri Condominium Unit No. 185/190 (2104) Floor 21 Usable areas 223.22 sq. m. @350,000 Baht/sq. m.	78,127,000
Total	78,127,000
<u>Total (round)</u>	<u>78,127,000</u>

Therefore, the appraisal price of 185 Ratchdamri Condominium 1 unit equal to **78,127,000 Baht**

12. Summary appraisal report of Union Distributor Co., Ltd. (UD)

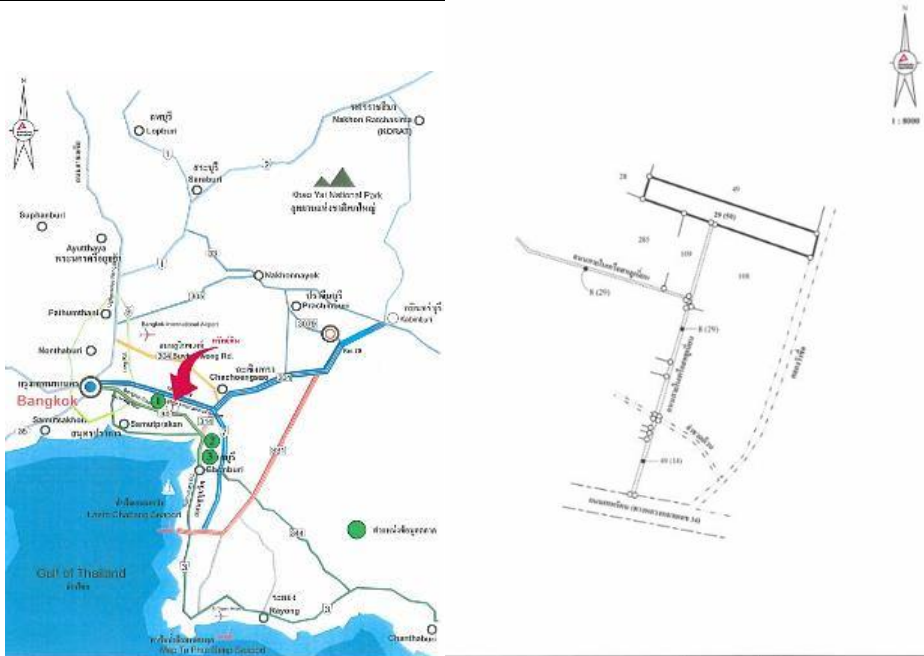
UT holds shares of UBM 19.00 percent of Paid-up Capital. UBM holds shares of UCI 29.00 percent of Paid-up Capital and UCI holds shares of UD 15.10 percent of Paid-up Capital.

The company hired American Appraisal (Thailand) Co., Ltd, independent asset appraiser approved by the Valuers Association of Thailand which is a property valuation company in the capital market and a appraiser approved by the SEC. Assets are appraised as follows:

12.1 Vacant land 25 Rai 80 sq. Wah

12.1) Vacant land 25 Rai 80 sq. Wah (Report No. 2021/303)

Asset Appraised

Type of Assets	Vacant land 25 Rai 80 sq. Wah Title Deed number 2619 Parcel number 29 (50) Tambol number 289
Asset Location	99 Moo 5 Saha-Union Internal Road separated from Thep Ratana Road (Highway 34), Bang Samak Subdistrict Bang Pakong District, Chachoengsao Province
Ownership	Union Distributor Co., Ltd.
Fair market value of the property	136,000,000 Baht
Appraisal Date	24 September 2021
Land's Location	

Valuation Approach

Appraiser has appraised the land by using market price information or comparative market approach. The fair market value of the land is based on the market price information including the other comparative information to conclude appraisal price of the total land. Details are as follows:

Comparison tables

Details	Assets	Data 1	Data 2	Data 3
Type of Assets	Vacant land	Industrial land (General zone)	Industrial land (General zone)	Industrial land (General zone)
Location	99 Moo 5 Saha- Union Internal Road separated from Thep Ratana Road (Highway 34, km. 37-38)	Wellgrow Industrial Estate, Debaratana Road (km 36- 37)	Thonggrow Industrial Estate, Debaratana Road (Highway No. 34 km 54- 55)	Amata City Industrial Estate, Debaratana Road Chonburi Province (Highway No. 34 km 57-58)
Land Areas (Rai)	25.2	10.8275	4.0925	15
Land Level	At the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.	Lower than the road level that passes in front of the land plot.	At the road level that passes in front of the land plot.
Land Shape/Land Wide	Rectangle/12 meters On Sukhumvit Road	Near Rectangle/100 m Next to Wellgrow Industrial Estate Soi 3	Near Rectangle/50 meters Next to Thonggrow Industrial Estate	Near Rectangle/100 m Next to Amot City Industrial Estate, Chonburi
Road in front of land	The area in front of the land to bemappraised The gravel road surface is about 5 meters wide.	Concrete traffic surface, 12 meters wide	Concrete traffic surface, 12 meters wide	Concrete traffic surface, 12 meters wide
Utilities System	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system	electric system, water system, and telephone system

Details	Assets	Data 1		Data 2		Data 3	
Land Type under City planning requirements	Industrial land and warehouse	Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse		Industrial land and warehouse	
Offering Price (BT./Rai)		14,800,000		8,500,000		11,000,000	
Date		September 2021		September 2021		September 2021	
Adjustment of Value		Details	Adjustment	Details	Adjustment	Details	Adjustment
Types of information factors		Offering Price	-10%	Project Price	-10%	Project Price	-10%
Date		September 2021	0%	September 2021	0%	September 2021	0%
Total			-10%		-10%		-10%
Value after adjustment (BT./Rai)		13,320,000		7,650,000		9,900,000	
Location		better than property	-25%	better than property	-10%	better than property	-10%
Land Areas		better than property	-5%	better than property	-5%	better than property	-5%
Land Level		similar to property	0%	worse than property	4%	similar to property	0%
Land Shape/Land Wide		better than property	-15%	better than property	-15%	better than property	-15%
Road in front of land		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Utilities System		better than property	-15%	better than property	-5%	better than property	-15%
Land Type under City planning requirements		similar to property	0%	similar to property	0%	similar to property	0%
Total of General Adjustment of Assets			-60%		-31%		-45%
Value after Last Adjustment (BT./Rai)		5,328,000		5,278,500		5,445,000	
Weighted Level	100%	25%		35%		40%	
Fair Market Value (BT./Rai)	5,357,475	1,332,000		1,847,475		2,178,000	

Details	Assets	Data 1	Data 2	Data 3
Roundup Value (BT./Rai)	5,400,000			

Therefore, the appraisal price of Vacant land 25 Rai 80 sq. Wah at Bang Pakong District, Chachoengsao Province are as follow:

Assets	Fair Value
Vacant land 25 Rai 80 sq. Wah (25.2 Rai) @5,400,000 Baht/Rai	136,080,000
Total	136,080,000
<u>Total (round)</u>	<u>136,000,000</u>

Therefore, the appraisal price of Vacant land 25 Rai 80 sq. Wah at Bang Pakong District, Chachoengsao Province equal 136,000,000 or **equal to 136,000,000 Baht**

Attachment 6

Irrevocable Letter of Undertaking Not to Sell the Share of the Business

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ตรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

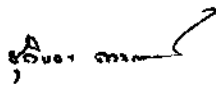
ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

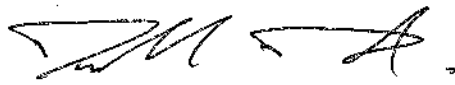
บริษัท เอเวอร์เกรส จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายชุตินทร ดารากานนท์)
กรรมการ


(นายดุลธรรม ดารากานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ตรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

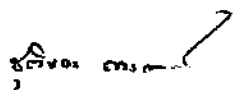
ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริษัทย่อยในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น


บริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 3,668,280 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ


(นายชุตินธร ดารากานนท์)
กรรมการ


(นายวัชรพงษ์ ดารากานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ดี ดารกานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

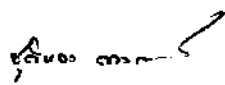
ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

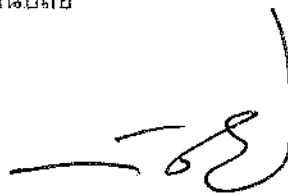
บริษัท โรงงานรวมอุตสาหกรรม จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 30,000 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯ ถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายชุตินธร ดารกานนท์)
กรรมการ


(นายวิชกรพงษ์ ดารกานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ศรี ดารากานนท์
กรรมการผู้ช่วยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

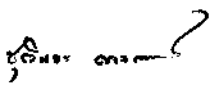
ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

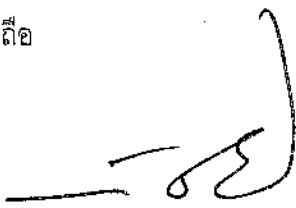
บริษัท ดำรงรักษ์ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯ ถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายชุตินธร ดารากานนท์)
กรรมการ


(นายวิชิตพงษ์ ดารากานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ศรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์


ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ดินเวลท์ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 141,020 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯ ถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายชุตินทร ดารากานนท์)
กรรมการ


(นายวัชรพงษ์ ดารากานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ดี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริวารสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนียนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ยูเนียนผลิตภัณฑ์ค้าปลีก จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯ ถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชุตินธร ดารากานนท์)

กรรมการ

(นายวัชรพงษ์ ดารากานนท์)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ตรี ดารกานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

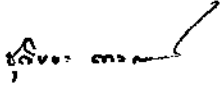
ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริวารสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

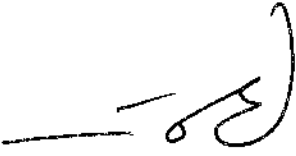
บริษัท พีสเวล จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 50,000 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายชุตินทร ดารกานนท์)
กรรมการ


(นายวิชิตพงษ์ ดารกานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ดี ดารกานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริษัทร่วมในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ยูเนี่ยนบริหารธุรกิจ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 10,260,200 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ชุตินธร' followed by a stylized flourish.

(นายชุตินธร ดารกานนท์)

กรรมการ

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'วิชัย' followed by a stylized flourish.

(นายวิชัยพงษ์ ดารกานนท์)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ตรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริวารสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ยูเนี่ยนโอเวอร์ซีโฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯ ถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชุตินธร ดารากานนท์)

กรรมการ

(นายวิชกรพงษ์ ดารากานนท์)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์วี ดารกานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ยูเนี่ยนยารีนสปินนิ่ง จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายจุตินธร ดารกานนท์)

กรรมการ

(นายวิชิตพงษ์ ดารกานนท์)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

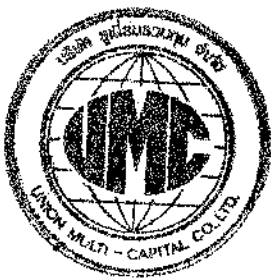
เรียน นางจันทร์ตรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนียนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ยูเนียนรวมทุน จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชุตินธร ดารากานนท์)

กรรมการ

(นายวิชกรพงษ์ ดารากานนท์)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ตรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริษัทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท วินัสการค้า จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายทตินธร ดารากานนท์)

กรรมการ

(นายวิชิตพงษ์ ดารากานนท์)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ศรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ชีปวีเน็ส จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชุตินทร ดารากานนท์)
กรรมการ

(นายวิชรองพงษ์ ดารากานนท์)
กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทร์ตรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบริษัทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ผลิตภัณฑ์วีเนส จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯ ถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ


(นายวิชกรพงษ์ ดารากานนท์)

กรรมการ


(นางสาววรรณิ์ เชื้อยยืนยง)

กรรมการ

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

เรียน นางจันทรี ดารากานนท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน)

เรื่อง การแสดงเจตนาปฏิเสธคำเสนอซื้อหลักทรัพย์

ตามที่บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) (SUC) ได้มีหนังสือลงวันที่ 21 ตุลาคม 2564 แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ว่า SUC มีความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิในส่วนที่มีได้ถือทั้งหมดของบริษัท ยูเนียนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) (UT) เพื่อเพิกถอนหุ้นสามัญของ UT ออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยความสมัครใจนั้น

บริษัท ยูเนียน เวิลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญของ UT จำนวน 100 หุ้น ขอแสดงเจตนาไม่ขายหุ้นสามัญของ UT ที่บริษัทฯถืออยู่ และมีความประสงค์จะถือหุ้นของ UT ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชุตินธร ดารากานนท์)

กรรมการ

๑๑๑๑ ๒๒๒๒๒๒
(นางสาววรรณิ์ เขียวเย็นง)

กรรมการ

Attachment 7

Fund Confirmation in Supporting the Delisting Tender Offer



ธนาคารกรุงเทพ

หนังสือรับรองยอดเงินฝาก

วันที่ 7 ธันวาคม 2564

เรียน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เรื่อง การรับรองยอดเงินฝากในบัญชีสะสมทรัพย์

อ้างถึง การทำคำเสนอซื้อหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ในฐานะผู้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) เพื่อเพิกถอนหลักทรัพย์จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จากผู้ถือหุ้นทุกรายของบริษัท ยูเนี่ยนอุตสาหกรรมสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ให้ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) รับรองยอดเงินฝาก เพื่อการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ดังกล่าว ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นั้น

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ขอรับรองว่า บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) ได้เปิดบัญชีประเภทสะสมทรัพย์เลขที่ 101-5-85360-7 ชื่อบัญชี บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน) โดยมี ยอดเงินฝากคงเหลือ ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวนเงิน 620,281,703.41 บาท และเงินฝากดังกล่าวไม่มีภาระผูกพันใดๆ และดำรงยอดคงเหลือขั้นต่ำ 620,281,703.41 บาท ตั้งแต่วันที่ 7 ธันวาคม 2564 เวลา 12.00 น. ถึงวันที่ 7 มีนาคม 2565 เวลา 08.00 น.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรรศวรรณ จันทร์สาย

ผู้จัดการสาขา



ทริ อ.

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107536000374

333 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0-2231-4333 โทรสาร 0-2231-4890 www.bangkokbank.com

นางจันทร์ตรี ดารากานนท์

นายปรีชา ชูณหวาณิชย์